

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексное жилищное стр-во в р-не ул. Неделина и ул. Скороходова в Советском окр. г. Липецка. Жил. здание №2 со встроен. помещ.

№ 48-000072 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)227-55-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: novdom48@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.новыйдом-липецк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дмитриев
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "НОВЫЙ ДОМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4824051057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823006298
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дмитриев
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дмитриев
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-829-828 01
	3.4.7	ИНН: 481300525531
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 26.02.2019г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строительно-монтажных организаций"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4823037250
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 528 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 336 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	9.2.6	Округ в населенном пункт е: Советский
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Скороходова-Неделина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14866,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9399,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 757,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10156,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТИСИЗ Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест инженерно-строительных изысканий- Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Липецкгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826013297
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-1-3-0270-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы Липецкой области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 482400846467
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-288-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: соглашение от 18.11.2016 года об уступке прав и обязанностей по договору 218113-СЮ аренды земельного участка от 13.12.2013 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014407:0000253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4392
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется: основной проезд, плиточный тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковки расположены у торговых центров, смежных с проектируемым земельным участком (на юго-западе, юге и востоке от него), а также многоэтажная парковка в районе улицы 50 лет НЛМК (на 89 м/мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, расположенные на земельном участке под комплексное жилищное строительство, являются общими для жилых зданий №1, №2, №3 и расположены на территории здания №3 (письмо ОАО ПИ "Липецкгражданпроект" № 2073-БГ от 10.11.2014г.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка на 3 контейнера (2 контейнера для жилого дома и 1 контейнер для встроенных помещений соцкультбыта)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газона)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части устраивают пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,04 м. Для автомашин маломобильных групп населения выделены места для транспортных средств
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №16 от 16.04.2014г. выданы МКП "Липецкгорсвет" на проектирование строительства сетей наружного освещения "Комплексное жилищное строительство в районе ул. Неделина и ул. Скороходова в Советском округе г. Липецка" Срок действия продлен до 16.04.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входа в жилое здание предусмотрена установка урн и скамеек. Также предусмотрены площадки для сушки белья и чистки домашних вещей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1584/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 950,04 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 837 047 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра-Генерирующая компания "филиал ПАО "КВАДРА"- "Восточная генерация"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 898 236,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИПЕЦКЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "БИНОМ-ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825083238

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	39.02	1
2	жилое помещение	2	1	28.70	1
3	жилое помещение	2	1	26.37	1
4	жилое помещение	2	1	54.12	2
5	жилое помещение	2	1	54.01	2
6	жилое помещение	2	1	39.56	1
7	жилое помещение	2	1	42.09	1
8	жилое помещение	2	1	41.45	1
9	жилое помещение	3	1	39.02	1
10	жилое помещение	3	1	28.70	1
11	жилое помещение	3	1	26.37	1
12	жилое помещение	3	1	54.12	2
13	жилое помещение	3	1	54.01	2
14	жилое помещение	3	1	39.56	1
15	жилое помещение	3	1	42.09	1
16	жилое помещение	3	1	41.45	1
17	жилое помещение	4	1	39.02	1
18	жилое помещение	4	1	28.70	1
19	жилое помещение	4	1	26.37	1

20	жилое помещение	4	1	54.12	2
21	жилое помещение	4	1	54.01	2
22	жилое помещение	4	1	39.56	1
23	жилое помещение	4	1	42.09	1
24	жилое помещение	4	1	41.45	1
25	жилое помещение	5	1	39.02	1
26	жилое помещение	5	1	28.70	1
27	жилое помещение	5	1	26.37	1
28	жилое помещение	5	1	54.12	2
29	жилое помещение	5	1	54.01	2
30	жилое помещение	5	1	39.56	1
31	жилое помещение	5	1	42.09	1
32	жилое помещение	5	1	41.45	1
33	жилое помещение	6	1	39.02	1
34	жилое помещение	6	1	28.70	1
35	жилое помещение	6	1	26.37	1
36	жилое помещение	5	1	54.12	2
37	жилое помещение	6	1	54.01	2
38	жилое помещение	6	1	39.56	1
39	жилое помещение	6	1	42.09	1
40	жилое помещение	6	1	41.45	1
41	жилое помещение	7	1	39.02	1
42	жилое помещение	7	1	28.70	1
43	жилое помещение	7	1	26.37	1
44	жилое помещение	7	1	54.12	2
45	жилое помещение	7	1	54.01	2
46	жилое помещение	7	1	39.56	1
47	жилое помещение	7	1	42.09	1
48	жилое помещение	7	1	41.45	1
49	жилое помещение	8	1	39.02	1
50	жилое помещение	8	1	28.70	1
51	жилое помещение	8	1	26.37	1
52	жилое помещение	8	1	54.12	2
53	жилое помещение	8	1	54.01	2
54	жилое помещение	8	1	39.56	1
55	жилое помещение	8	1	42.09	1
56	жилое помещение	8	1	41.45	1
57	жилое помещение	9	1	39.02	1
58	жилое помещение	9	1	28.70	1
59	жилое помещение	9	1	26.37	1
60	жилое помещение	9	1	54.12	2
61	жилое помещение	9	1	54.01	2
62	жилое помещение	9	1	39.56	1

63	жилое помещение	9	1	42.09	1
64	жилое помещение	9	1	41.45	1
65	жилое помещение	10	1	39.02	1
66	жилое помещение	10	1	28.70	1
67	жилое помещение	10	1	26.37	1
68	жилое помещение	10	1	54.12	2
69	жилое помещение	10	1	54.01	2
70	жилое помещение	10	1	39.56	1
71	жилое помещение	10	1	42.09	1
72	жилое помещение	10	1	41.45	1
73	жилое помещение	11	1	39.02	1
74	жилое помещение	11	1	28.70	1
75	жилое помещение	11	1	26.37	1
76	жилое помещение	11	1	54.12	2
77	жилое помещение	11	1	54.01	2
78	жилое помещение	11	1	39.56	1
79	жилое помещение	11	1	42.09	1
80	жилое помещение	10	1	41.45	1
81	жилое помещение	12	1	39.02	1
82	жилое помещение	12	1	28.70	1
83	жилое помещение	12	1	26.37	1
84	жилое помещение	12	1	54.12	2
85	жилое помещение	12	1	54.01	2
86	жилое помещение	12	1	39.56	1
87	жилое помещение	12	1	42.09	1
88	жилое помещение	12	1	41.45	1
89	жилое помещение	13	1	39.02	1
90	жилое помещение	13	1	28.70	1
91	жилое помещение	13	1	26.37	1
92	жилое помещение	13	1	54.12	2
93	жилое помещение	13	1	54.01	2
94	жилое помещение	13	1	39.56	1
95	жилое помещение	13	1	42.09	1
96	жилое помещение	13	1	41.45	1
97	жилое помещение	14	1	39.02	1
98	жилое помещение	14	1	28.70	1
99	жилое помещение	14	1	26.37	1
100	жилое помещение	14	1	54.12	2
101	жилое помещение	14	1	54.01	2
102	жилое помещение	14	1	39.56	1
103	жилое помещение	14	1	42.09	1
104	жилое помещение	14	1	41.45	1
105	жилое помещение	15	1	39.02	1

106	жилое помещение	15	1	28.70	1
107	жилое помещение	15	1	26.37	1
108	жилое помещение	15	1	54.12	2
109	жилое помещение	15	1	54.01	2
110	жилое помещение	15	1	39.56	1
111	жилое помещение	15	1	42.09	1
112	жилое помещение	15	1	41.45	1
113	жилое помещение	16	1	39.02	1
114	жилое помещение	16	1	28.70	1
115	жилое помещение	16	1	26.37	1
116	жилое помещение	16	1	54.12	2
117	жилое помещение	16	1	54.01	2
118	жилое помещение	16	1	39.56	1
119	жилое помещение	16	1	42.09	1
120	жилое помещение	16	1	41.45	1
121	жилое помещение	17	1	39.02	1
122	жилое помещение	17	1	28.70	1
123	жилое помещение	17	1	26.37	1
124	жилое помещение	17	1	54.12	2
125	жилое помещение	17	1	54.01	2
126	жилое помещение	17	1	39.56	1
127	жилое помещение	17	1	42.09	1
128	жилое помещение	17	1	41.45	1
129	жилое помещение	2	2	41.45	1
130	жилое помещение	2	2	42.09	1
131	жилое помещение	2	2	39.56	1
132	жилое помещение	2	2	54.01	2
133	жилое помещение	2	2	54.12	2
134	жилое помещение	2	2	26.39	1
135	жилое помещение	2	2	65.00	2
136	жилое помещение	3	2	41.45	1
137	жилое помещение	3	2	42.09	1
138	жилое помещение	3	2	39.56	1
139	жилое помещение	3	2	54.01	2
140	жилое помещение	3	2	54.12	2
141	жилое помещение	3	2	26.39	1
142	жилое помещение	3	2	65.00	2
143	жилое помещение	4	2	41.45	1
144	жилое помещение	4	2	42.09	1
145	жилое помещение	4	2	39.56	1
146	жилое помещение	4	2	54.01	2
147	жилое помещение	4	2	54.12	2
148	жилое помещение	4	2	26.39	1

149	жилое помещение	4	2	65.00	2
150	жилое помещение	5	2	41.45	1
151	жилое помещение	5	2	42.09	1
152	жилое помещение	5	2	39.56	1
153	жилое помещение	5	2	54.01	2
154	жилое помещение	5	2	54.12	2
155	жилое помещение	5	2	26.39	1
156	жилое помещение	5	2	65.00	2
157	жилое помещение	6	2	41.45	1
158	жилое помещение	6	2	42.09	1
159	жилое помещение	6	2	39.56	1
160	жилое помещение	6	2	54.01	2
161	жилое помещение	6	2	54.12	2
162	жилое помещение	6	2	26.39	1
163	жилое помещение	6	2	65.00	2
164	жилое помещение	7	2	41.45	1
165	жилое помещение	7	2	42.09	1
166	жилое помещение	7	2	39.56	1
167	жилое помещение	7	2	54.01	2
168	жилое помещение	7	2	54.12	2
169	жилое помещение	7	2	26.39	1
170	жилое помещение	7	2	65.00	2
171	жилое помещение	8	2	41.45	1
172	жилое помещение	8	2	42.09	1
173	жилое помещение	8	2	39.56	1
174	жилое помещение	8	2	54.01	2
175	жилое помещение	8	2	54.12	2
176	жилое помещение	8	2	26.39	1
177	жилое помещение	8	2	65.00	2
178	жилое помещение	9	2	41.45	1
179	жилое помещение	9	2	42.09	1
180	жилое помещение	9	2	39.56	1
181	жилое помещение	9	2	54.01	2
182	жилое помещение	9	2	54.12	2
183	жилое помещение	9	2	26.39	1
184	жилое помещение	9	2	65.00	2
185	жилое помещение	10	2	41.45	1
186	жилое помещение	10	2	42.09	1
187	жилое помещение	10	2	39.56	1
188	жилое помещение	10	2	54.01	2
189	жилое помещение	10	2	54.12	2
190	жилое помещение	10	2	26.39	1
191	жилое помещение	10	2	65.00	2

192	жилое помещение	11	2	41.45	1
193	жилое помещение	11	2	42.09	1
194	жилое помещение	11	2	39.56	1
195	жилое помещение	11	2	54.01	2
196	жилое помещение	11	2	54.12	2
197	жилое помещение	11	2	26.39	1
198	жилое помещение	11	2	65.00	2
199	жилое помещение	12	2	41.45	1
200	жилое помещение	12	2	42.09	1
201	жилое помещение	12	2	39.56	1
202	жилое помещение	12	2	54.01	2
203	жилое помещение	12	2	54.12	2
204	жилое помещение	12	2	26.39	1
205	жилое помещение	12	2	65.00	2
206	жилое помещение	13	2	41.45	1
207	жилое помещение	13	2	42.09	1
208	жилое помещение	13	2	39.56	1
209	жилое помещение	13	2	54.01	2
210	жилое помещение	13	2	54.12	2
211	жилое помещение	13	2	26.39	1
212	жилое помещение	13	2	65.00	2
213	жилое помещение	14	2	41.45	1
214	жилое помещение	14	2	42.09	1
215	жилое помещение	14	2	39.56	1
216	жилое помещение	14	2	54.01	2
217	жилое помещение	14	2	54.12	2
218	жилое помещение	14	2	26.39	1
219	жилое помещение	14	2	65.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1		89.24	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	75.78
					помещение уборочного инвентаря	2.09
					сан.узел	4.88
					лоджия	3.26
					лоджия	3.23
2	нежилое помещение	1		94.58	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	86.31
					сан.узел	4.26
					помещение уборочного инвентаря	2.56
					подсобная	1.45
3	нежилое помещение	1		112.38	помещение общественного назначения (14 рабочих мест)	96.68
					сан.узел	4.26

				подсобная	6.72
				помещение уборочного инвентаря	4.72
4	нежилое помещение	1	88.4	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	78.54
				сан.узел	3.62
				помещение уборочного инвентаря	3.63
				лоджия	2.61
5	нежилое помещение	1	88.4	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	78.54
				сан.узел	3.62
				помещение уборочного инвентаря	3.63
				лоджия	2.61
6	нежилое помещение	1	110.65	помещение общественного назначения (14 рабочих мест)	96.03
				сан.узел	4.26
				подсобная	5.65
				помещение уборочного инвентаря	4.71
7	нежилое помещение	1	94.93	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	86.01
				сан.узел	4.26
				помещение уборочного инвентаря	3.21
				подсобная	1.45
8	нежилое помещение	1	78.92	помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	68.73
				сан.узел	4.29
				помещение уборочного инвентаря	2.67
				лоджия	3.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое подполье	Подвал в/о 1÷11	Техническое	410.74
2.	Тепловой узел жилого здания	Техническое подполье	Техническое	28
3.	Тепловой узел встроенных помещений	Техническое подполье	Техническое	14.94
4.	Техническое подполье	Подвал в/о 12÷23	Техническое	366.75
5.	Помещение оборудования системы дымоудаления	Подвал в/о 12÷24	Техническое	12.32
6.	Водомерный узел	Подвал в/о 12÷25	Техническое	21.72
7.	Насосная	Подвал в/о 12÷26	Техническое	20.55
8.	Помещение уборочного инвентаря	Подвал в/о 12÷27	Техническое	4.5
9.	Насосная пожаротушения	Подвал в/о 12÷28	Техническое	17.32
10.	Электрораспределительная встроенных помещений	1 этаж в/о 1÷11	Техническое	12.04
11.	Тамбур	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	6.98
12.	Помещения общественного назначения (10 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	75.78

13.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	2.09
14.	Санузел	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	4.88
15.	Лоджия	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	3.26
16.	Лоджия	Помещение общественного назначения №1 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	3.23
17.	Помещение общественного назначения (10 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №2 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	86.31
18.	Санузел	Помещение общественного назначения №2 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	4.26
19.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №2 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	2.56
20.	Подсобная	Помещение общественного назначения №2 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	1.45
21.	Тамбур	Помещение общественного назначения №2 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	5.10
22.	Помещение общественного назначения (14 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №3 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	96.68
23.	Санузел	Помещение общественного назначения №3 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	4.26
24.	Подсобная	Помещение общественного назначения №3 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	6.72
25.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №3 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	4.72
26.	Помещение общественного назначения (на 10 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №4 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	78.54
27.	Санузел	Помещение общественного назначения №4 1 этаж в/о 1÷12	Техническое	3.62
28.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №4 1 этаж в/о 1÷11	Техническое	3.63
29	Лоджия	Помещение общественного назначения №4 1 этаж в/о 1÷11	Общественное	2.61
30.	Помещение общественного назначения (на 10 рабочих мест)	Помещение обественного назначения №5 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	78.54
31.	Санузел	Помещение обественного назначения №5 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	3.62
32.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение обественного назначения №5 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	3.63
33.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение обественного назначения №5 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	3.63
34.	Лоджия	Помещение обественного назначения №5 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	2.61
35.	Помещение общественного назначения (на 14 рабочих мест)	Помещение обественного назначения №6 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	96.03

36.	Санузел	Помещение общественного назначения №6 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	4.26
37.	Подсобная	Помещение общественного назначения №6 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	5.65
38.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №6 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	4.71
39.	Тамбур	Помещение общественного назначения №6 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	7.51
40.	Помещение общественного назначения (на 10 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №7 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	86.01
41.	Санузел	Помещение общественного назначения №7 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	4.26
42.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №7 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	3.21
43.	Подсобная	Помещение общественного назначения №7 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	1.45
44.	Помещение общественного назначения (на 10 рабочих мест)	Помещение общественного назначения №8 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	68.73
45.	Санузел	Помещение общественного назначения №8 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	4.29
46.	Помещение уборочного инвентаря	Помещение общественного назначения №8 1 этаж в/о 12÷23	Техническое	2.67
47.	Лоджия	Помещение общественного назначения №8 1 этаж в/о 12÷23	Общественное	3.23
48.	Электрощитовая жилого здания	1 этаж в/о 12÷23	Техническое	12.04
49.	Входной тамбур	1 этаж в/о 1÷11	Общественное	7.07
50.	Тамбур	1 этаж в/о 1÷11	Общественное	3.07
51.	Лифтовой холл	1 этаж в/о 1÷11	Общественное	9.9
52.	Лестничная клетка	1 этаж в/о 1÷11	Общественное	14.13
53.	Мусорокамера	1 этаж в/о 1÷11	Техническое	3.32
54.	Входной тамбур	1 этаж в/о 12÷23	Общественное	7.07
55.	Тамбур	1 этаж в/о 12÷23	Общественное	3.07
56.	Лифтовой холл	1 этаж в/о 12÷23	Общественное	9.9
57.	Лестничная клетка	1 этаж в/о 12÷23	Общественное	14.13
58.	Мусорокамера	1 этаж в/о 12÷23	Техническое	3.32
59.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 жилые этажи со 2÷14 в/о 1÷23	Общественное	197.08
60.	Лоджия незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 2 жилые этажи со 2÷14 в/о 1÷23	Общественное	250.64
61.	Помещение муропровода	Подъезд 1, 2 жилые этажи со 2÷14 в/о 1÷23	Техническое	179.14
62.	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 жилые этажи со 2÷14 в/о 1÷23	Общественное	257.4
63.	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 жилые этажи со 2÷14 в/о 1÷23	Техническое	930.54
64.	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 2 жилые этажи с 15÷17 в/о 1÷23	Техническое	22.74
65.	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 жилые этажи с 15÷17 в/о 1÷23	Техническое	28.92
66.	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 жилые этажи с 15÷17 в/о 1÷23	Техническое	20.67
67.	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 жилые этажи с 15÷17 в/о 1÷23	Общественное	29.7
68.	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 жилые этажи с 15÷17 в/о 1÷23	Общественное	107.37

69.	Площадка лестничной клетки	Чердак в/о 1÷23	Общественное	15.16
70.	Лоджия незадымляемой клетки	Чердак в/о 1÷24	Общественное	23.4
71.	Тамбур	Чердак в/о 1÷25	Общественное	6.2
72.	Помещение мусоропровода	Чердак в/о 1÷26	Техническое	7.3
73.	Машинное помещение лифтов	Чердак в/о 1÷27	Техническое	19.8
74.	Чердак	Чердак в/о 1÷28	Техническое	554.18
75.	Венткамера	Чердак в/о 1÷29	Техническое	31.95
76.	Площадка лестничной клетки	выход на кровлю в/о 1÷23	Техническое	15.16
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	блок секция в/о 1÷11	лифт 2 шт.	ветикальный транспорт	
2	блок секция в/о 12÷23	лифт 2 шт.	ветикальный транспорт	
3	надземная часть в/о 12÷13	ВРУ электропитательной жилого здания	электропитание	
4	надземная часть в/о 1÷11	ВРУ электропитательной встроенных помещений	электропитание	
5	подземная и надземная часть в/о 12÷23	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
6	подземная и надземная часть в/о 1÷23	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
7	подземная и надземная часть в/о 1÷11	система водоотведения	водоотведение	
8	подземная и надземная часть в/о 12÷23	система водоотведения	водоотведение	
9	подземная и надземная часть в/о 1÷11	система отопления, вентиляция, тепловые сети	отопление	
10	подземная и надземная часть в/о 12÷23	система отопления, вентиляция, тепловые сети	вентиляция	
11	подземная и надземная часть в/о 1÷11	сети связи	сети связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 343 000 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0014407:0000253		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000010655
		Корреспондентский счет : 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 4824051057
		КПП: 482501001
		ОГРН: 1104823006298
		ОКПО: 65684506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111E79E443BE76

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ, Дмитриев Геннадий
Александрович, Липецк**

Действителен: с 26.06.2018 по 26.07.2019