

Взамен разрешения на строительство от 13.06.2017 № 48-42 701 000-94-2017

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Инкомспецстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

107143, г. Москва, ул. Тагильская, д.4, стр.15

полное наименование организации – для юридических лиц),

souzorel@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.12.2018**

№ **48-42 701 000 -248 -2018**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (№II-3), г. Липецк, Советский округ, микрорайон «Елецкий»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области», ООО «Центр независимых экспертиз», ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№48-1-2-0376-12 от 30.11.2012, №48-1-1-0302-13 от 15.10.2013,

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№465-02-13 от 28.10.2013, №48-1-4-0278-15 от 30.05.2017, №37-2-1-2-0149-18 от 21.11.2018, №48-2-1-2-0367-18 от 19.12.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601:206		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.03.2016 №42701000-03669, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 10.02.2016 №172		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1-15/10, ООО «КУБ», 2015 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	42750,0	Площадь участка (кв. м):	8586
	Объем (куб. м):	140597,0	в том числе подземной части (куб. м):	6460,0
	Количество этажей (шт.):	18, 22	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3527,6		

	Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа – 2468,3 м ² , площадь нежилых помещений для хранения негорючих материалов – 201,6 м ² , площадь общего имущества – 5772,2 м ² , протяженность кабельной трассы 0,4 кВ – 311,0 м., протяженность ВЛ наружного освещения – 186,3 м., протяженность КЛ наружного освещения – 76,85 м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Елецкий», Советский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 06 » февраля 2019 г.
в соответствии с 1-15/10-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 11 » июня 2019 г.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 17 » января 2019 г.

М.П.
А.В. Рашитова
23 92 93

1.1	Сведения о правообладателе земельного участка	Иванов Иван Иванович
1.2	Сведения о проекте застройки	Проект застройки территории
1.3	Сведения о проекте благоустройства территории	Проект благоустройства территории
1.4	Сведения о проекте озеленения территории	Проект озеленения территории
1.5	Сведения о проекте водоснабжения территории	Проект водоснабжения территории
1.6	Сведения о проекте канализации территории	Проект канализации территории
1.7	Сведения о проекте электроснабжения территории	Проект электроснабжения территории
1.8	Сведения о проекте теплоснабжения территории	Проект теплоснабжения территории
1.9	Сведения о проекте газоснабжения территории	Проект газоснабжения территории
1.10	Сведения о проекте связи территории с сетями связи	Проект связи территории с сетями связи
1.11	Сведения о проекте охраны территории от преступлений и правонарушений	Проект охраны территории от преступлений и правонарушений
1.12	Сведения о проекте охраны территории от стихийных бедствий	Проект охраны территории от стихийных бедствий
1.13	Сведения о проекте охраны территории от загрязнения окружающей среды	Проект охраны территории от загрязнения окружающей среды
1.14	Сведения о проекте охраны территории от шума и вибрации	Проект охраны территории от шума и вибрации
1.15	Сведения о проекте охраны территории от электромагнитных помех	Проект охраны территории от электромагнитных помех
1.16	Сведения о проекте охраны территории от радиопомех	Проект охраны территории от радиопомех
1.17	Сведения о проекте охраны территории от радиационной опасности	Проект охраны территории от радиационной опасности
1.18	Сведения о проекте охраны территории от биологической опасности	Проект охраны территории от биологической опасности
1.19	Сведения о проекте охраны территории от антропогенной опасности	Проект охраны территории от антропогенной опасности
1.20	Сведения о проекте охраны территории от других опасностей	Проект охраны территории от других опасностей

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

2 (два) ЛИСТОВ

Инженер А.В. Рашитов

