

Проектная декларация (с изменениями на 23.04.2018 г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстройсервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Ремстройсервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) 26/1
	1.2.9	Тип помещений Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время

		Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 12.48 Пятница: с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 12.48
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (4742) 51-63-90, 8 (4742) 51-63-93
	1.4.2	Адрес электронной почты info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rss48.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Соловьев
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Иванович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Ремстройсервис
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4826044520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1044800214580
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания

Российской Федерации <6>		организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Тучков
	3.3.2	Имя Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 50 со встроенно-пристроенными помещениями II этап строительства.

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 04.07.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.07.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-108-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 49 со встроенно-пристроенными помещениями (детский сад, 49а). I этап строительства. Корректировка проекта.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бехтеева С.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Виктория
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-303-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Здание многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой и с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Балмочных г. Липецка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Балмочных С.Ф.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Континент
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.01.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.01.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 48320000-1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зегеля в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Зегеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 21а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Версаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.07.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11> 22.07.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 48-42 701 000-134-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 4826066027
	5.1.3	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-066-11112009
	5.1.4	Дата выдачи выписки из реестра членов саморегулируемой организации 04.12.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Чистая прибыль 21852 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 284454 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 468258 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности

	заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> -
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> -
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта, подземным паркингом и газовой котельной
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Липецкая область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте Октябрьский округ

	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы Проспект
	9.2.9	Наименование улицы Победы
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26
	9.2.20	Общая площадь объекта 36054,21 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой – газосиликатные блоки B3.5 D600 F25 (250 мм), утеплитель – из минеральной ваты толщиной 140 мм, облицовка – тонкослойная декоративная штукатурка. Фасадные стены утепляются по системе фирмы WEBER.
	9.2.22	Материал перекрытий Плиты монолитные железобетонные, толщиной 180 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности C+ (нормальный)

	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27247,21
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7157,16
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34404,37
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4825045271
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Воронежпроект – 2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3666104287
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 13.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 36-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Открытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Воронежский проектный институт «Воронежпроект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3666025853
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК Карамель
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 48-42 701 000-221-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 01.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 01.07.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1/3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.07.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 04.08.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 48:20:0043402:69
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6958 м²
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 1325/14-ВР аренды земельного участка от 22.10.2014 года, Договор № 1325/14-ВР аренды земельного участка от 22.10.2014 года
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.07.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 08.08.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.1	Дата государственной регистрации права собственности -

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 48:20:0043402:67
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2600 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории – посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Внутридворовая территория, 50 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Для детского и взрослого населения предусматриваются игровая детская площадка, физкультурная площадка и зона отдыха, расположенная на внутридворовой территории проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в границах отвода и на нормативном расстоянии, к юго-востоку от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория свободная от покрытий и застройки, озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены пониженные бордюры и подъемники для доступа маломобильных групп населения в здание и помещения соцкультбыта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Прилегающая к проектируемому участку территория освещается светильниками наружного освещения (технические условия №40 от 19.09.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №Э0974/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.08.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 119793,60 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное электроосвещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.09.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Отведение поверхностных вод
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление главного смотрителя г.Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.01.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.01.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.10.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №583
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.10.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1562836 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.11.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.11.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1615219,52 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газораспределение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.01.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.01.2021 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		1284469,82 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 4826058234
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Домофонизация, эфирное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Сфера Интерком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 4826101754
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений 143

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест 132	
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 11	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	38,82	1
2	Жилое помещение	2	1	40,93	1
3	Жилое помещение	2	1	50,87	1
4	Жилое помещение	2	1	42,05	1
5	Жилое помещение	2	1	62,98	2
6	Жилое помещение	2	1	87,66	3
7	Жилое	2	1	52,66	2

	помещение				
8	Жилое помещение	3	1	38,82	1
9	Жилое помещение	3	1	40,93	1
10	Жилое помещение	3	1	50,87	1
11	Жилое помещение	3	1	42,05	1
12	Жилое помещение	3	1	62,99	2
13	Жилое помещение	3	1	87,66	3
14	Жилое помещение	3	1	52,66	2
15	Жилое помещение	4	1	38,82	1
16	Жилое помещение	4	1	40,93	1
17	Жилое помещение	4	1	50,87	1
18	Жилое	4	1	42,05	1

	помещение				
19	Жилое помещение	4	1	62,99	2
20	Жилое помещение	4	1	87,66	3
21	Жилое помещение	4	1	52,66	2
22	Жилое помещение	5	1	38,82	1
23	Жилое помещение	5	1	40,93	1
24	Жилое помещение	5	1	50,87	1
25	Жилое помещение	5	1	42,05	1
26	Жилое помещение	5	1	62,99	2
27	Жилое помещение	5	1	87,66	3
28	Жилое помещение	5	1	52,66	2

29	Жилое помещение	6	1	38,82	1
30	Жилое помещение	6	1	40,93	1
31	Жилое помещение	6	1	50,87	1
32	Жилое помещение	6	1	42,05	1
33	Жилое помещение	6	1	62,99	2
34	Жилое помещение	6	1	87,66	3
35	Жилое помещение	6	1	52,66	2
36	Жилое помещение	7	1	38,82	1
37	Жилое помещение	7	1	40,93	1
38	Жилое помещение	7	1	50,87	1
39	Жилое помещение	7	1	42,05	1

40	Жилое помещение	7	1	62,99	2
41	Жилое помещение	7	1	87,66	3
42	Жилое помещение	7	1	52,66	2
43	Жилое помещение	8	1	38,82	1
44	Жилое помещение	8	1	40,93	1
45	Жилое помещение	8	1	50,87	1
46	Жилое помещение	8	1	42,05	1
47	Жилое помещение	8	1	62,99	2
48	Жилое помещение	8	1	87,66	3
49	Жилое помещение	8	1	52,66	2
50	Жилое	9	1	39,43	1

	помещение				
51	Жилое помещение	9	1	40,98	1
52	Жилое помещение	9	1	51,02	1
53	Жилое помещение	9	1	42,11	1
54	Жилое помещение	9	1	63,01	2
55	Жилое помещение	9	1	87,77	3
56	Жилое помещение	9	1	53,00	2
57	Жилое помещение	10	1	39,43	1
58	Жилое помещение	10	1	40,98	1
59	Жилое помещение	10	1	51,02	1
60	Жилое помещение	10	1	42,11	1
61	Жилое	10	1	63,01	2

	помещение				
62	Жилое помещение	10	1	87,77	3
63	Жилое помещение	10	1	53,00	2
64	Жилое помещение	11	1	38,99	1
65	Жилое помещение	11	1	40,66	1
66	Жилое помещение	11	1	50,82	1
67	Жилое помещение	11	1	41,85	1
68	Жилое помещение	11	1	62,65	2
69	Жилое помещение	11	1	86,82	3
70	Жилое помещение	11	1	53,00	2
71	Жилое помещение	12	1	38,99	1

72	Жилое помещение	12	1	40,66	1
73	Жилое помещение	12	1	50,82	1
74	Жилое помещение	12	1	41,85	1
75	Жилое помещение	12	1	62,65	2
76	Жилое помещение	12	1	86,82	3
77	Жилое помещение	12	1	53,00	2
78	Жилое помещение	13	1	38,99	1
79	Жилое помещение	13	1	40,66	1
80	Жилое помещение	13	1	50,82	1
81	Жилое помещение	13	1	41,85	1
82	Жилое помещение	13	1	62,65	2

83	Жилое помещение	13	1	86,82	3
84	Жилое помещение	13	1	53,00	2
85	Жилое помещение	14	1	38,99	1
86	Жилое помещение	14	1	40,66	1
87	Жилое помещение	14	1	50,82	1
88	Жилое помещение	14	1	41,85	1
89	Жилое помещение	14	1	62,65	2
90	Жилое помещение	14	1	86,82	3
91	Жилое помещение	14	1	53,00	2
92	Жилое помещение	15	1	38,99	1
93	Жилое помещение	15	1	40,66	1

94	Жилое помещение	15	1	50,82	1
95	Жилое помещение	15	1	41,85	1
96	Жилое помещение	15	1	62,65	2
97	Жилое помещение	15	1	86,82	3
98	Жилое помещение	15	1	53,00	2
99	Жилое помещение	16	1	38,99	1
100	Жилое помещение	16	1	40,66	1
101	Жилое помещение	16	1	50,82	1
102	Жилое помещение	16	1	41,85	1
103	Жилое помещение	16	1	62,65	2
104	Жилое	16	1	86,82	3

	помещение				
105	Жилое помещение	16	1	53,00	2
106	Жилое помещение	17	1	38,99	1
107	Жилое помещение	17	1	40,66	1
108	Жилое помещение	17	1	50,82	1
109	Жилое помещение	17	1	41,85	1
110	Жилое помещение	17	1	62,65	2
111	Жилое помещение	17	1	86,82	3
112	Жилое помещение	17	1	53,00	2
113	Жилое помещение	18	1	38,99	1
114	Жилое помещение	18	1	40,66	1

115	Жилое помещение	18	1	50,82	1
116	Жилое помещение	18	1	41,85	1
117	Жилое помещение	18	1	62,65	2
118	Жилое помещение	18	1	86,82	3
119	Жилое помещение	18	1	53,00	2
120	Жилое помещение	19	1	38,99	1
121	Жилое помещение	19	1	40,66	1
122	Жилое помещение	19	1	50,82	1
123	Жилое помещение	19	1	41,85	1
124	Жилое помещение	19	1	62,65	2
125	Жилое	19	1	86,82	3

	помещение				
126	Жилое помещение	19	1	53,00	2
127	Жилое помещение	20	1	38,99	1
128	Жилое помещение	20	1	40,66	1
129	Жилое помещение	20	1	50,82	1
130	Жилое помещение	20	1	41,85	1
131	Жилое помещение	20	1	62,65	2
132	Жилое помещение	20	1	86,82	3
133	Жилое помещение	20	1	53,00	2
134	Жилое помещение	21	1	38,99	1
135	Жилое помещение	21	1	40,66	1

136	Жилое помещение	21	1	50,82	1
137	Жилое помещение	21	1	41,85	1
138	Жилое помещение	21	1	62,65	2
139	Жилое помещение	21	1	86,82	3
140	Жилое помещение	21	1	53,00	2
141	Жилое помещение	22	1	38,99	1
142	Жилое помещение	22	1	40,66	1
143	Жилое помещение	22	1	50,82	1
144	Жилое помещение	22	1	41,85	1
145	Жилое помещение	22	1	62,65	2
146	Жилое	22	1	86,82	3

	помещение				
147	Жилое помещение	22	1	53,00	2
148	Жилое помещение	2	2	103,63	4
149	Жилое помещение	2	2	69,20	2
150	Жилое помещение	2	2	76,07	2
151	Жилое помещение	2	2	44,89	1
152	Жилое помещение	2	2	65,66	2
153	Жилое помещение	2	2	79,34	3
154	Жилое помещение	3	2	103,63	4
155	Жилое помещение	3	2	69,20	2

156	Жилое помещение	3	2	76,47	2
157	Жилое помещение	3	2	44,89	1
158	Жилое помещение	3	2	65,66	2
159	Жилое помещение	3	2	79,34	3
160	Жилое помещение	4	2	103,63	4
161	Жилое помещение	4	2	69,20	2
162	Жилое помещение	4	2	76,47	2
163	Жилое помещение	4	2	44,89	1
164	Жилое помещение	4	2	65,66	2
165	Жилое	4	2	79,34	3

	помещение				
166	Жилое помещение	5	2	103,63	4
167	Жилое помещение	5	2	69,20	2
168	Жилое помещение	5	2	76,07	2
169	Жилое помещение	5	2	44,89	1
170	Жилое помещение	5	2	65,66	2
171	Жилое помещение	5	2	79,34	3
172	Жилое помещение	6	2	103,63	4
173	Жилое помещение	6	2	69,20	2
174	Жилое помещение	6	2	76,47	2

175	Жилое помещение	6	2	44,89	1
176	Жилое помещение	6	2	65,66	2
177	Жилое помещение	6	2	79,34	3
178	Жилое помещение	7	2	103,63	4
179	Жилое помещение	7	2	69,20	2
180	Жилое помещение	7	2	76,07	2
181	Жилое помещение	7	2	44,89	1
182	Жилое помещение	7	2	65,66	2
183	Жилое помещение	7	2	79,34	3
184	Жилое	8	2	103,63	4

	помещение				
185	Жилое помещение	8	2	69,20	2
186	Жилое помещение	8	2	76,47	2
187	Жилое помещение	8	2	44,89	1
188	Жилое помещение	8	2	65,66	2
189	Жилое помещение	8	2	79,34	3
190	Жилое помещение	9	2	104,00	4
191	Жилое помещение	9	2	69,44	2
192	Жилое помещение	9	2	76,29	2
193	Жилое помещение	9	2	45,05	1

194	Жилое помещение	9	2	65,89	2
195	Жилое помещение	9	2	79,70	3
196	Жилое помещение	10	2	104,00	4
197	Жилое помещение	10	2	69,44	2
198	Жилое помещение	10	2	76,69	2
199	Жилое помещение	10	2	45,05	1
200	Жилое помещение	10	2	65,89	2
201	Жилое помещение	10	2	79,70	3
202	Жилое помещение	11	2	104,00	4
203	Жилое	11	2	69,44	2

	помещение				
204	Жилое помещение	11	2	76,69	2
205	Жилое помещение	11	2	45,05	1
206	Жилое помещение	11	2	65,89	2
207	Жилое помещение	11	2	79,70	3
208	Жилое помещение	12	2	104,00	4
209	Жилое помещение	12	2	69,44	2
210	Жилое помещение	12	2	76,69	2
211	Жилое помещение	12	2	45,05	1
212	Жилое помещение	12	2	65,89	2

213	Жилое помещение	12	2	79,70	3
214	Жилое помещение	13	2	103,68	4
215	Жилое помещение	13	2	68,97	2
216	Жилое помещение	13	2	76,27	2
217	Жилое помещение	13	2	44,82	1
218	Жилое помещение	13	2	65,46	2
219	Жилое помещение	13	2	79,70	3
220	Жилое помещение	14	2	103,68	4
221	Жилое помещение	14	2	68,97	2
222	Жилое	14	2	76,27	2

	помещение				
223	Жилое помещение	14	2	44,82	1
224	Жилое помещение	14	2	65,46	2
225	Жилое помещение	14	2	79,70	3
226	Жилое помещение	15	2	103,68	4
227	Жилое помещение	15	2	68,97	2
228	Жилое помещение	15	2	76,27	2
229	Жилое помещение	15	2	44,82	1
230	Жилое помещение	15	2	65,46	2
231	Жилое помещение	15	2	79,70	3

232	Жилое помещение	16	2	103,68	4
233	Жилое помещение	16	2	68,97	2
234	Жилое помещение	16	2	76,27	2
235	Жилое помещение	16	2	44,82	1
236	Жилое помещение	16	2	65,46	2
237	Жилое помещение	16	2	79,70	3
238	Жилое помещение	17	2	103,68	4
239	Жилое помещение	17	2	68,97	2
240	Жилое помещение	17	2	76,27	2
241	Жилое	17	2	44,82	1

	помещение				
242	Жилое помещение	17	2	65,46	2
243	Жилое помещение	17	2	79,70	3
244	Жилое помещение	18	2	103,68	4
245	Жилое помещение	18	2	68,97	2
246	Жилое помещение	18	2	76,27	2
247	Жилое помещение	18	2	44,82	1
248	Жилое помещение	18	2	65,46	2
249	Жилое помещение	18	2	79,70	3
250	Жилое помещение	19	2	103,68	4

251	Жилое помещение	19	2	68,97	2
252	Жилое помещение	19	2	76,27	2
253	Жилое помещение	19	2	44,82	1
254	Жилое помещение	19	2	65,46	2
255	Жилое помещение	19	2	79,70	3
256	Жилое помещение	20	2	103,68	4
257	Жилое помещение	20	2	68,97	2
258	Жилое помещение	20	2	76,27	2
259	Жилое помещение	20	2	44,82	1
260	Жилое	20	2	65,46	2

	помещение				
261	Жилое помещение	20	2	79,70	3
262	Жилое помещение	21	2	103,68	4
263	Жилое помещение	21	2	68,97	2
264	Жилое помещение	21	2	76,27	2
265	Жилое помещение	21	2	44,82	1
266	Жилое помещение	21	2	65,46	2
267	Жилое помещение	21	2	79,70	3
268	Жилое помещение	22	2	103,68	4
269	Жилое помещение	22	2	68,97	2

270	Жилое помещение	22	2	76,27	2
271	Жилое помещение	22	2	44,82	1
272	Жилое помещение	22	2	65,46	2
273	Жилое помещение	22	2	79,70	3
274	Жилое помещение	23	2	103,68	4
275	Жилое помещение	23	2	68,97	2
276	Жилое помещение	23	2	76,27	2
277	Жилое помещение	23	2	44,82	1
278	Жилое помещение	23	2	65,46	2
279	Жилое	23	2	79,70	3

	помещение				
280	Жилое помещение	24	2	103,68	4
281	Жилое помещение	24	2	68,97	2
282	Жилое помещение	24	2	76,27	2
283	Жилое помещение	24	2	44,82	1
284	Жилое помещение	24	2	65,46	2
285	Жилое помещение	24	2	79,70	3
286	Жилое помещение	25	2	103,68	4
287	Жилое помещение	25	2	68,97	2
288	Жилое помещение	25	2	76,27	2

289	Жилое помещение	25	2	44,82	1
290	Жилое помещение	25	2	65,46	2
291	Жилое помещение	25	2	79,70	3
292	Жилое помещение	2	3	36,46	1
293	Жилое помещение	2	3	37,19	1
294	Жилое помещение	2	3	86,63	3
295	Жилое помещение	2	3	42,55	1
296	Жилое помещение	2	3	63,81	2
297	Жилое помещение	2	3	78,47	3
298	Жилое	2	3	53,16	2

	помещение				
299	Жилое помещение	3	3	36,46	1
300	Жилое помещение	3	3	37,19	1
301	Жилое помещение	3	3	86,63	3
302	Жилое помещение	3	3	42,55	1
303	Жилое помещение	3	3	63,81	2
304	Жилое помещение	3	3	78,47	3
305	Жилое помещение	3	3	53,16	2
306	Жилое помещение	4	3	36,46	1
307	Жилое помещение	4	3	37,19	1

308	Жилое помещение	4	3	86,63	3
309	Жилое помещение	4	3	42,55	1
310	Жилое помещение	4	3	63,81	2
311	Жилое помещение	4	3	78,47	3
312	Жилое помещение	4	3	53,16	2
313	Жилое помещение	5	3	36,46	1
314	Жилое помещение	5	3	37,19	1
315	Жилое помещение	5	3	86,63	3
316	Жилое помещение	5	3	42,55	1
317	Жилое	5	3	63,81	2

	помещение				
318	Жилое помещение	5	3	78,47	3
319	Жилое помещение	5	3	53,16	2
320	Жилое помещение	6	3	36,46	1
321	Жилое помещение	6	3	37,19	1
322	Жилое помещение	6	3	86,63	3
323	Жилое помещение	6	3	42,55	1
324	Жилое помещение	6	3	63,81	2
325	Жилое помещение	6	3	78,47	3
326	Жилое помещение	6	3	53,16	2

327	Жилое помещение	7	3	36,46	1
328	Жилое помещение	7	3	37,19	1
329	Жилое помещение	7	3	86,63	3
330	Жилое помещение	7	3	42,55	1
331	Жилое помещение	7	3	63,81	2
332	Жилое помещение	7	3	78,47	3
333	Жилое помещение	7	3	53,16	2
334	Жилое помещение	8	3	36,46	1
335	Жилое помещение	8	3	37,19	1
336	Жилое	8	3	86,63	3

	помещение				
337	Жилое помещение	8	3	42,55	1
338	Жилое помещение	8	3	63,81	2
339	Жилое помещение	8	3	78,47	3
340	Жилое помещение	8	3	53,16	2
341	Жилое помещение	9	3	36,92	1
342	Жилое помещение	9	3	37,37	1
343	Жилое помещение	9	3	86,85	3
344	Жилое помещение	9	3	42,71	1
345	Жилое помещение	9	3	63,92	2

346	Жилое помещение	9	3	78,60	3
347	Жилое помещение	9	3	53,52	2
348	Жилое помещение	10	3	36,92	1
349	Жилое помещение	10	3	37,37	1
350	Жилое помещение	10	3	86,85	3
351	Жилое помещение	10	3	42,71	1
352	Жилое помещение	10	3	63,92	2
353	Жилое помещение	10	3	78,60	3
354	Жилое помещение	10	3	53,52	2
355	Жилое	11	3	36,51	1

	помещение				
356	Жилое помещение	11	3	37,22	1
357	Жилое помещение	11	3	86,22	3
358	Жилое помещение	11	3	42,32	1
359	Жилое помещение	11	3	63,51	2
360	Жилое помещение	11	3	78,06	3
361	Жилое помещение	11	3	53,09	2
362	Жилое помещение	12	3	36,51	1
363	Жилое помещение	12	3	37,22	1
364	Жилое помещение	12	3	86,22	3

365	Жилое помещение	12	3	42,32	1
366	Жилое помещение	12	3	63,51	2
367	Жилое помещение	12	3	78,06	3
368	Жилое помещение	12	3	53,09	2
369	Жилое помещение	13	3	36,51	1
370	Жилое помещение	13	3	37,22	1
371	Жилое помещение	13	3	86,22	3
372	Жилое помещение	13	3	42,32	1
373	Жилое помещение	13	3	63,51	2
374	Жилое	13	3	78,06	3

	помещение				
375	Жилое помещение	13	3	53,09	2
376	Жилое помещение	14	3	36,51	1
377	Жилое помещение	14	3	37,22	1
378	Жилое помещение	14	3	86,22	3
379	Жилое помещение	14	3	42,32	1
380	Жилое помещение	14	3	63,51	2
381	Жилое помещение	14	3	78,06	3
382	Жилое помещение	14	3	53,09	2
383	Жилое помещение	15	3	36,51	1

384	Жилое помещение	15	3	37,22	1
385	Жилое помещение	15	3	86,22	3
386	Жилое помещение	15	3	42,32	1
387	Жилое помещение	15	3	63,51	2
388	Жилое помещение	15	3	78,06	3
389	Жилое помещение	15	3	53,09	2
390	Жилое помещение	16	3	36,51	1
391	Жилое помещение	16	3	37,22	1
392	Жилое помещение	16	3	86,22	3
393	Жилое	16	3	42,32	1

	помещение				
394	Жилое помещение	16	3	63,51	2
395	Жилое помещение	16	3	78,06	3
396	Жилое помещение	16	3	53,09	2
397	Жилое помещение	17	3	36,51	1
398	Жилое помещение	17	3	37,22	1
399	Жилое помещение	17	3	86,22	3
400	Жилое помещение	17	3	42,32	1
401	Жилое помещение	17	3	63,51	2
402	Жилое помещение	17	3	78,06	3

403	Жилое помещение	17	3	53,09	2
404	Жилое помещение	18	3	36,51	1
405	Жилое помещение	18	3	37,22	1
406	Жилое помещение	18	3	86,22	3
407	Жилое помещение	18	3	42,32	1
408	Жилое помещение	18	3	63,51	2
409	Жилое помещение	18	3	78,06	3
410	Жилое помещение	18	3	53,09	2
411	Жилое помещение	19	3	36,51	1
412	Жилое	19	3	37,22	1

	помещение				
413	Жилое помещение	19	3	86,22	3
414	Жилое помещение	19	3	42,32	1
415	Жилое помещение	19	3	63,51	2
416	Жилое помещение	19	3	78,06	3
417	Жилое помещение	19	3	53,09	2
418	Жилое помещение	20	3	36,51	1
419	Жилое помещение	20	3	37,22	1
420	Жилое помещение	20	3	86,22	3
421	Жилое помещение	20	3	42,32	1

422	Жилое помещение	20	3	63,51	2
423	Жилое помещение	20	3	78,06	3
424	Жилое помещение	20	3	53,09	2
425	Жилое помещение	21	3	36,51	1
426	Жилое помещение	21	3	37,22	1
427	Жилое помещение	21	3	86,22	3
428	Жилое помещение	21	3	42,32	1
429	Жилое помещение	21	3	63,51	2
430	Жилое помещение	21	3	78,06	3
431	Жилое	21	3	53,09	2

	помещение					
432	Жилое помещение	22	3	36,51	1	
433	Жилое помещение	22	3	37,22	1	
434	Жилое помещение	22	3	86,22	3	
435	Жилое помещение	22	3	42,32	1	
436	Жилое помещение	22	3	63,51	2	
437	Жилое помещение	22	3	78,06	3	
438	Жилое помещение	22	3	53,09	2	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площ адь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Номенклатура парковочных мест						
1	Парковочное место	Подвал	-	22,55	-	-
2	Парковочное место	Подвал	-	22,13	-	-
3	Парковочное место	Подвал	-	17,32	-	-
4	Парковочное место	Подвал	-	17,59	-	-
5	Парковочное место	Подвал	-	15,40	-	-
6	Парковочное место	Подвал	-	20,46	-	-
7	Парковочное место	Подвал	-	18,25	-	-
8	Парковочное место	Подвал	-	18,31	-	-
9	Парковочное место	Подвал	-	17,45	-	-
10	Парковочное место	Подвал	-	17,01	-	-

	место					
11	Парковочное место	Подвал	-	18,25	-	-
12	Парковочное место	Подвал	-	18,31	-	-
13	Парковочное место	Подвал	-	26,77	-	-
14	Парковочное место	Подвал	-	27,27	-	-
15	Парковочное место	Подвал	-	27,52	-	-
16	Парковочное место	Подвал	-	16,19	-	-
17	Парковочное место	Подвал	-	15,72	-	-
18	Парковочное место	Подвал	-	19,24	-	-
19	Парковочное место	Подвал	-	17,28	-	-

20	Парковочное место	Подвал	-	18,96	-	-
21	Парковочное место	Подвал	-	16,01	-	-
22	Парковочное место	Подвал	-	16,80	-	-
23	Парковочное место	Подвал	-	15,69	-	-
24	Парковочное место	Подвал	-	23,09	-	-
25	Парковочное место	Подвал	-	19,11	-	-
26/27	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	43,62	-	-
28/29	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	32,79	-	-
30/31	Сдвоенные парковочные	Подвал	-	44,49	-	-

	места					
32/33	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	34,88	-	-
34/35	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	40,81	-	-
36	Парковочное место	Подвал	-	17,64	-	-
37	Парковочное место	Подвал	-	18,74	-	-
38/39	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	32,20	-	-
40/41	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	26,67	-	-
42/43	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	32,81	-	-

44	Парковочное место	Подвал	-	15,75	-	-
45	Парковочное место	Подвал	-	24,94	-	-
46	Парковочное место	Подвал	-	17,31	-	-
47	Парковочное место	Подвал	-	23,30	-	-
48	Парковочное место	Подвал	-	22,91	-	-
49	Парковочное место	Подвал	-	23,14	-	-
50	Парковочное место	Подвал	-	23,89	-	-
51	Парковочное место	Подвал	-	25,58	-	-
52	Парковочное место	Подвал	-	21,11	-	-
53	Парковочное место	Подвал	-	20,31	-	-

	место					
54	Парковочное место	Подвал	-	23,68	-	-
55	Парковочное место	Подвал	-	22,12	-	-
56	Парковочное место	Подвал	-	22,12	-	-
57	Парковочное место	Подвал	-	22,12	-	-
58	Парковочное место	Подвал	-	22,12	-	-
59	Парковочное место	Подвал	-	20,70	-	-
60	Парковочное место	Подвал	-	14,12	-	-
61	Парковочное место	Подвал	-	20,30	-	-
62/63	Сдвоенные парковочные	Подвал	-	29,81	-	-

	места					
64/65	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	34,28	-	-
66/67	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	27,60	-	-
68	Парковочное место	Подвал	-	21,94	-	-
69	Парковочное место	Подвал	-	18,82	-	-
70	Парковочное место	Подвал	-	18,57	-	-
71	Парковочное место	Подвал	-	19,68	-	-
72	Парковочное место	Подвал	-	19,68	-	-
73/74	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	32,33	-	-

75/76	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	34,61	-	-
77	Парковочное место	Подвал	-	17,37	-	-
78	Парковочное место	Подвал	-	17,37	-	-
79	Парковочное место	Подвал	-	17,37	-	-
80	Парковочное место	Подвал	-	17,37	-	-
81	Парковочное место	Подвал	-	17,37	-	-
82	Парковочное место	Подвал	-	18,57	-	-
83	Парковочное место	Подвал	-	17,24	-	-
84	Парковочное место	Подвал	-	17,24	-	-

85	Парковочное место	Подвал	-	17,24	-	-
86	Парковочное место	Подвал	-	17,24	-	-
87	Парковочное место	Подвал	-	17,24	-	-
88	Парковочное место	Подвал	-	18,31	-	-
89	Парковочное место	Подвал	-	20,89	-	-
90	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
91	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
92	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
93	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
94	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-

	место					
95	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
96	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
97	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
98	Парковочное место	Подвал	-	17,74	-	-
99	Парковочное место	Подвал	-	20,89	-	-
100	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
101	Парковочное место	Подвал	-	18,65	-	-
102	Парковочное место	Подвал	-	26,19	-	-
103	Парковочное место	Подвал	-	18,65	-	-

104	Парковочное место	Подвал	-	26,19	-	-
105	Парковочное место	Подвал	-	26,19	-	-
106	Парковочное место	Подвал	-	18,65	-	-
107	Парковочное место	Подвал	-	22,42	-	-
108	Парковочное место	Подвал	-	20,45	-	-
109	Парковочное место	Подвал	-	25,14	-	-
110/111	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	39,27	-	-
112/113	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	34,12	-	-
114/115	Сдвоенные парковочные	Подвал	-	36,19	-	-

	места					
116	Парковочное место	Подвал	-	18,74	-	-
117/118	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	29,52	-	-
119/120	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	27,61	-	-
121	Парковочное место	Подвал	-	16,64	-	-
122	Парковочное место	Подвал	-	20,03	-	-
123	Парковочное место	Подвал	-	18,77	-	-
124	Парковочное место	Подвал	-	21,51	-	-
125/126	Сдвоенные парковочные места	Подвал	-	31,00	-	-

127	Парковочное место	Подвал	-	17,17	-	-
128	Парковочное место	Подвал	-	23,14	-	-
129	Парковочное место	Подвал	-	23,14	-	-
130	Парковочное место	Подвал	-	25,39	-	-
131	Парковочное место	Подвал	-	25,18	-	-
132	Парковочное место	Подвал	-	16,04	-	-
Магазин непродовольственных товаров № 1						
	Торговый зал	1 этаж	1	61,05	-	-
	Помещение подготовки товара к продаже	1 этаж	1	24,44	-	-
	Санузел	1 этаж	1	1,88	-	-
	Кладовая уборочного	1 этаж	1	1,53	-	-

	инвентаря					
	Помещение персонала	1 этаж	1	16,14	-	-
	Тамбур	1 этаж	1	2,23	-	-
Офисное помещение № 1						
	Офисное помещение	Тех. этаж	1	40,85	-	-
	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	Тех. этаж	1	6,41	-	-
	Антресоль	Тех. этаж	1	15,01	-	-
	Тамбур	Тех. этаж	1	2,35	-	-
Офисное помещение № 2						
	Тамбур	1 этаж	1	7,96	-	-
	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	1	72,50	-	-
Офисное помещение № 3						
	Тамбур	1 этаж	1	6,70	-	-
	Офисное помещение	1 этаж	1	72,96	-	-
	Санузел	1 этаж	1	3,36	-	-
	Кладовая	1 этаж	1	3,30	-	-

	уборочного инвентаря					
Офисное помещение № 4						
	Тамбур	1 этаж	2	3,41	-	-
	Тамбур	1 этаж	2	6,63	-	-
	Тамбур	1 этаж	2	6,03	-	-
	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	2	279,50	-	-
Офисное помещение № 5						
	Тамбур	1 этаж	2	7,16	-	-
	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	2	78,80	-	-
Офисное помещение № 6						
	Тамбур	1 этаж	2	6,79	-	-
	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	2	80,00	-	-
Офисное помещение № 7						
	Тамбур	1 этаж	2	6,98	-	-
	Тамбур	1 этаж	2	7,52	-	-

	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	2	137,00	-	-
Офисное помещение № 8						
	Тамбур	1 этаж	2	2,91	-	-
	Офисное помещение	1 этаж	2	28,92	-	-
Офисное помещение № 9						
	Помещение хранения инвентаря	1 этаж	3	20,32	-	-
	Тамбур	1 этаж	3	3,29	-	-
	Тамбур	1 этаж	3	7,34	-	-
	Офисные помещения свободной планировки	1 этаж	3	202,00	-	-
Магазин непродовольственных товаров № 2						
	Приемочная	1 этаж	3	11,78	-	-
	Тамбур	1 этаж	3	2,83	-	-
	Тамбур	1 этаж	3	19,27	-	-
	Помещение подготовки товара к продаже	1 этаж	3	21,51	-	-

	Торговые помещения свободной планировки	1 этаж	3	426,00	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	Электрощитовая	Подвал		Техническое помещение	15,96	
2	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	Подвал		Место общего пользования	5,72	
3	Венткамера	Подвал		Техническое помещение	37,37	
4	ИТП	Подвал		Техническое помещение	11,30	
5	ИТП	Подвал		Техническое помещение	60,60	
6	Электрощитовая	Подвал		Техническое помещение	15,37	
7	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	Подвал		Место общего пользования	12,41	

8	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	19,71
9	Лестничная клетка	Подвал	Место общего пользования	22,36
10	Лестничная клетка	Подвал	Место общего пользования	13,37
11	Коридор	Подвал	Место общего пользования	6,31
12	Коридор	Подвал	Место общего пользования	6,57
13	Тамбур-шлюз	Подвал	Место общего пользования	5,35
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Место общего пользования	5,43
15	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	23,22
16	Лестничная клетка	Подвал	Место общего пользования	22,36
17	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	Подвал	Место общего пользования	12,41
18	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	19,71

19	Насосная	Подвал	Техническое помещение	27,62
20	Лестничная клетка	Подвал	Место общего пользования	45,20
21	Лестничная клетка	Подвал	Место общего пользования	15,49
22	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	37,61
23	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	42,11
24	Тамбур-шлюз	Подвал	Место общего пользования	5,35
25	Внеквартирный коридор	Секция 1: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	32,40
26	Лифтовый холл	Секция 1: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	16,49
27	Незадымляемая лоджия	Секция 1: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	10,98
28	Лестничная клетка	Секция 1: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	15,56
29	Лестничная клетка	Секция 2: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	Место общего	15,56

		этаж	пользования	
30	Внеквартирный коридор	Секция 2: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Место общего пользования	30,47
31	Внеквартирный коридор	Секция 2: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 этаж	Место общего пользования	30,39
32	Лифтовый холл	Секция 2: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 этаж	Место общего пользования	16,49
33	Незадымляемая лоджия	Секция 2: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 этаж	Место общего пользования	10,98
34	Внеквартирный коридор	Секция 3: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	35,10
35	Лифтовый холл	Секция 3: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	16,49
36	Незадымляемая лоджия	Секция 3: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	10,98
37	Лестничная клетка	Секция 3: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 этаж	Место общего пользования	15,56
41	Помещение охраны	Подвал	Техническое помещение	7,71

42	Санузел персонала	Подвал	Техническое помещение	2,38
43	Санузел автовладельцев	Подвал	Место общего пользования	5,54
44	Лестница №1	Подвал	Место общего пользования	20,58
45	Лестница №2	Подвал	Место общего пользования	19,42
46	Лестница №3	Подвал	Место общего пользования	19,42
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение	
3	Подвал и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи	
4	Подвал и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение	

5	Подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть	КЛ - 10кВ, ТП 1200, КЛ – 0,4кВ; ВРУ, магистрали, щитки этажные	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
8	Подвал и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подвал и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
10	Подвал и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства
		100%	2021
		80%	2020
		60%	2020
		40%	2019
		20%	2018
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства 2 кв. 2021 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 986676000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 48:20:0043402:69
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки -

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 150010000
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств,		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	1. Изменение в проектную декларацию 05.03.2018 г. Внесено изменение в Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Проектной декларации в соответствии с ч. 5 ст. 19 214-ФЗ за 4 квартал 2017 года. 2. Изменение в проектную декларацию 23.04.2018 г. Внесено изменение в Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»



А.И. Соловьев

