

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000054 от 05.10.2020

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Крайняя в г. Липецке

Дата первичного размещения: 06.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой участник в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, магазинами по ул. им. Академика Вавилова в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 341,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 849,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 738,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Советский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крайняя
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10159,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6169,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 952,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7121,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛИПЕЦКПРОЕКТГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4813027648
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-0025-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Утро», ЖК Утро
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-97-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:13504:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1956,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:13504:2344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 214,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов в асфальтобетонном покрытии, отсыпка в плиточном покрытии, тротуары с пониженным бортом и шириной 1,5-2,0м в плиточном покрытии, газонная решетка. Предусмотрены площадки для парковки транспорта с применением системы двухуровневой парковки, в т.ч. транспорта инвалидов-колясочников.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается парковочное пространство на внутривортовой территории, составляет 26 машино-мест, в т.ч. предусмотрены места в количестве 4 шт. для МГН. На расстоянии 15м от здания располагается парковка на 18 машино-мест, 2 машино-места выделено для транспорта инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослых, площадок для игр детей с песчаным ударопоглощающим покрытием. Установка малых архитектурных форм: скамьи «Бульвар», песочница «Азбука», машина с горкой, спортивный комплекс «Лазилка вертолет», площадка для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров, находится на нормативном расстоянии от жилого здания, расположена на существующей площадке жилого дома №68 по ул. Советская, площадка для мусороприемника заглубленного типа.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников: сирень сортовая, чубушник, цветник многолетний, а также устройство травяного газона, в том числе в конструкции газонной решетки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан обеспечиваются условия безбарьерного доступа в парковку, возможности передвижения по всей территории жилого комплекса. В местах стыков тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы и пониженные бордюры. Это обеспечивается отсутствием перепадов рельефа более 1,5см на путях движения маломобильных групп граждан. При основном входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном (1:20). Доступ на эксплуатируемую кровлю навеса осуществляется с помощью вертикального шахтного подъемника для МГН. На входе в задние предусмотрена входная площадка с поручнем и подъемником для инвалидов. Дверные проемы на путях движения предусмотрены без порогов и перепадов высот пола.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками ЖКУ34-70-001 «Альфа», с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 70Вт, установленными на металлических опорах. Проект наружного освещения выполнен на основании ТУ №3 от 31.01.2018г., выданных МКП «Липецкгорсвет». Освещение дворовой территории выполняется светильниками, установленными на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1156/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 979,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 647 004,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление главного смотрителя г. Липецка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1410
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 475
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 984 666,18 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 079 172,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Бином»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСервис			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.7	1
2	Квартира	1	1	49.6	1
3	Квартира	1	1	62.5	1

4	Квартира	1	1	32.7	1
5	Квартира	1	1	32.7	1
6	Квартира	1	1	61.3	1
7	Квартира	1	1	79.2	2
8	Квартира	2	1	40.7	1
9	Квартира	2	1	49.6	1
10	Квартира	2	1	62.5	1
11	Квартира	2	1	32.7	1
12	Квартира	2	1	32.7	1
13	Квартира	2	1	62.3	1
14	Квартира	2	1	79.2	2
15	Квартира	3	1	42.7	1
16	Квартира	3	1	51.4	1
17	Квартира	3	1	62.5	1
18	Квартира	3	1	32.7	1
19	Квартира	3	1	32.7	1
20	Квартира	3	1	62.3	1
21	Квартира	3	1	79.2	2
22	Квартира	4	1	42.7	1
23	Квартира	4	1	51.4	1
24	Квартира	4	1	62.5	1
25	Квартира	4	1	32.7	1
26	Квартира	4	1	32.7	1
27	Квартира	4	1	62.3	1
28	Квартира	4	1	79.2	2
29	Квартира	5	1	43.4	1
30	Квартира	5	1	51.4	1
31	Квартира	5	1	62.5	1
32	Квартира	5	1	32.9	1
33	Квартира	5	1	32.9	1
34	Квартира	5	1	62.6	2
35	Квартира	5	1	79.4	3
36	Квартира	6	1	41.4	1
37	Квартира	6	1	49.6	1
38	Квартира	6	1	62.5	1
39	Квартира	6	1	32.9	1
40	Квартира	6	1	32.9	1
41	Квартира	6	1	62.6	2
42	Квартира	6	1	79.4	3
43	Квартира	7	1	41.3	1
44	Квартира	7	1	49.7	1
45	Квартира	7	1	61.5	2
46	Квартира	7	1	32.9	1

47	Квартира	7	1	32.9	1
48	Квартира	7	1	61.9	2
49	Квартира	7	1	80.3	3
50	Квартира	8	1	41.3	1
51	Квартира	8	1	49.7	1
52	Квартира	8	1	61.5	2
53	Квартира	8	1	32.9	1
54	Квартира	8	1	32.9	1
55	Квартира	8	1	61.9	2
56	Квартира	8	1	79.8	3
57	Квартира	9	1	41.3	1
58	Квартира	9	1	49.7	1
59	Квартира	9	1	61.5	2
60	Квартира	9	1	32.9	1
61	Квартира	9	1	32.9	1
62	Квартира	9	1	61.9	2
63	Квартира	9	1	79.8	3
64	Квартира	10	1	41.3	1
65	Квартира	10	1	49.7	1
66	Квартира	10	1	61.5	2
67	Квартира	10	1	32.9	1
68	Квартира	10	1	32.9	1
69	Квартира	10	1	61.9	2
70	Квартира	10	1	79.8	3
71	Квартира	11	1	41.3	1
72	Квартира	11	1	49.7	1
73	Квартира	11	1	61.5	2
74	Квартира	11	1	32.9	1
75	Квартира	11	1	32.9	1
76	Квартира	11	1	61.9	2
77	Квартира	11	1	79.8	3
78	Квартира	12	1	41.3	1
79	Квартира	12	1	49.7	1
80	Квартира	12	1	61.5	2
81	Квартира	12	1	32.9	1
82	Квартира	12	1	32.9	1
83	Квартира	12	1	61.9	2
84	Квартира	12	1	80.3	3
85	Квартира	13	1	41.6	1
86	Квартира	13	1	49.7	1
87	Квартира	13	1	61.7	3
88	Квартира	13	1	32.9	1
89	Квартира	13	1	32.9	1

90	Квартира	13	1	62.8	2
91	Квартира	13	1	80.3	3
92	Квартира	14	1	41.6	1
93	Квартира	14	1	49.7	1
94	Квартира	14	1	61.7	3
95	Квартира	14	1	32.9	1
96	Квартира	14	1	32.9	1
97	Квартира	14	1	62.8	2
98	Квартира	14	1	87.5	3
99	Квартира	14	1	41.6	1
100	Квартира	15	1	49.7	1
101	Квартира	15	1	61.7	3
102	Квартира	15	1	32.9	1
103	Квартира	15	1	32.9	1
104	Квартира	15	1	62.8	2
105	Квартира	15	1	85	3
106	Квартира	15	1	41.6	1
107	Квартира	16	1	49.7	1
108	Квартира	16	1	70.2	3
109	Квартира	16	1	32.9	1
110	Квартира	16	1	32.9	1
111	Квартира	16	1	62.8	2
112	Квартира	16	1	80.3	3
113	Квартира	16	1	41.6	1
114	Квартира	17	1	49.7	1
115	Квартира	17	1	68.3	3
116	Квартира	17	1	32.9	1
117	Квартира	17	1	32.9	1
118	Квартира	17	1	62.8	2
119	Квартира	17	1	80.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.4	Машино-место	13.4
2	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
3-4	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.5	Машино-место с применением системы двухуровневой парковки	13.5
5	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
6	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
7	Нежилое помещение	-1 подземный	1	16.7	Машино-место	16.7
8	Нежилое помещение	-1 подземный	1	16.7	Машино-место	16.7
9	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
10	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9

11	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
12	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.5	Машино-место	13.5
13-14	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место с применением системы двухуровневой парковки	13.3
15	Нежилое помещение	-1 подземный	1	16.7	Машино-место	16.7
16	Нежилое помещение	-1 подземный	1	14.2	Машино-место	14.2
17	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.6	Машино-место	13.6
18	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
19-20	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место с применением системы двухуровневой парковки	13.9
21	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
22	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
23	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
24	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
25	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.9	Машино-место	13.9
26	Нежилое помещение	-1 подземный	1	13.3	Машино-место	13.3
27	Нежилое помещение	-1 подземный	1	16.7	Машино-место	16.7
1	Нежилое помещение	1	1	14.6	Машино-место	14.6
2	Нежилое помещение	1	1	19.9	Машино-место	19.9
3	Нежилое помещение	1	1	16.9	Зависимое машино-место	16.9
4	Нежилое помещение	1	1	14	Машино-место	14
5	Нежилое помещение	1	1	14.2	Машино-место	14.2
6	Нежилое помещение	1	1	14.4	Машино-место	14.4
7	Нежилое помещение	1	1	14.4	Машино-место	14.4
8	Нежилое помещение	1	1	13.8	Машино-место	13.8
9	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
10	Нежилое помещение	1	1	14	Зависимое машино-место	14
11	Нежилое помещение	1	1	13.3	Зависимое машино-место	13.3
12	Нежилое помещение	1	1	19.4	Зависимое машино-место	19.4
13	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
14	Нежилое помещение	1	1	13.5	Машино-место	13.5
15	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
1	Нежилое помещение	2	1	390.8	Помещение обслуживания автосточки	390.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	подземная часть,-1 этаж	техническое	15.7
2	Помещение уборочной техники	подземная часть,-1 этаж	техническое	5.3
3	Электрощитовая	подземная часть,-1 этаж	техническое	5.9
4	тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная часть,-1 этаж	техническое	4.6
5	Лифтовой холл	подземная часть,-1 этаж	Место общего пользования	14.7
6	Лестничная клетка	подземная часть,-1 этаж	Место общего пользования	17.7

7	Помещение АСКУЭ	подземная часть,-1 этаж	техническое	7.6
8	тамбур	подъезд 1 этаж 1	Место общего пользования	7.7
9	Тамбур входа в лестничную клетку и подземную автостоянку	подъезд 1 этаж 1	Место общего пользования	4.2
10	Электрощитовая жилого здания	подъезд 1 этаж 1	техническое	13.9
11	Холл	подъезд 1 этаж 1	Место общего пользования	22
12	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 1	Место общего пользования	8.5
13	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	Место общего пользования	12.5
14	Тепловой узел	подъезд 1 этаж 1	техническое	17.3
15	Водомерный узел, насосая	подъезд 1 этаж 1	техническое	19.6
16	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1 этаж 1	техническое	4
17	Подсобное помещение	подъезд 1 этаж 2	техническое	3.1
18	С/у персонала	подъезд 1 этаж 2	техническое	3.1
	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	Место общего пользования	11.1
19	Теплогенераторная	подъезд 1 этаж 2	техническое	42.2
20	Площадка перед входом в котельную	подъезд 1 этаж 2	техническое	21
21	Площадки наружных лестниц	подъезд 1 этаж 2	техническое	4.6
22	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3-6	Место общего пользования	28
23	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1 этаж 3-6	Место общего пользования	27.2
24	Тамбур	подъезд 1 этаж 3-6	Место общего пользования	16
25	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 3-6	Место общего пользования	30.8
26	Межквартирный коридор	подъезд 1 этаж 3-6	Место общего пользования	112
27	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 7-8	Место общего пользования	14
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1 этаж 7-8	Место общего пользования	13.6
	Тамбур	подъезд 1 этаж 7-8	Место общего пользования	8
	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 7-8	Место общего пользования	15.4
	Межквартирный коридор	подъезд 1 этаж 7-8	Место общего пользования	56
	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 9-14	Место общего пользования	42
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1 этаж 9-14	Место общего пользования	40.8
	Тамбур	подъезд 1 этаж 9-14	Место общего пользования	24
	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 9-14	Место общего пользования	46.2
	Межквартирный коридор	подъезд 1 этаж 9-14	Место общего пользования	168
	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 15-19	Место общего пользования	35
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1 этаж 15-19	Место общего пользования	34
	Тамбур	подъезд 1 этаж 15-19	Место общего пользования	20
	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 15-19	Место общего пользования	38.5
	Межквартирный коридор	подъезд 1 этаж 15-19	Место общего пользования	140
	Лестничная клетка	кровля	техническое	7
	Венткамера	кровля	техническое	25.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение автостоянки
2	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками	Водоснабжение
3	Надземная часть	Теплогенераторная	Теплоснабжение
4	Надземная часть	Системы автоматизации и диспетчеризации систем вентиляции, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, освещения, электроснабжения, помещения жизнеобеспечения здания с передачей данных на устройство УСПД.	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
5	Надземная часть	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение
6	Надземная часть	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть	Автоматизированный тепловой узел	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Ливневое водоотведение
11	Надземная часть	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция автостоянки
12	Надземная часть	Приточно-вытяжная система с механическим побуждением (обеспечение воздухообмена)	Вентиляция жилых помещений
13	Надземная часть	Сети связи: - телефонная связь сети общего пользования - радиовещание (проводное радиовещание, радиотрансляция) - система приема телевизионных программ - автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием - система охраны входов в здание	Обеспечение потребителей сетями связи (телефонизация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система контроля доступа)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 195 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:13504:48
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810435000016906
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 815,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 349,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,07 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105,42 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257 058 829,30 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 976 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 850 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 110 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.11.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2018 г. и Отчет о финансовых результатах за Январь - Сентябрь 2018 г.

2	18.10.2018	Регистрация 1-го договора долевого участия	В соответствии с требованиями 214-ФЗ - первый договор долевого участия подан на регистрацию и зарегистрирован (№ регистрации:48:20:0013504:48-48/073/2018-3)
3	17.12.2018	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям энерготехнического обеспечения	Получение новых технических условий для присоединения к электрическим сетям № Э2046/18 от 14.11.2018
4	24.04.2019	О фирменном названии застройщика	Изменение название согласно статьи 2 ФЗ №214
5	26.04.2019	Документы- Застройщик	Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
6	26.04.2019	Документы- Застройщик	Отчёт об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за IV квартал 2018г.
7	26.04.2019	Документы- Застройщик	Отчёт о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
8	26.04.2019	Документы- Объекты	Сведения о многоквартирном доме, строящемся с привлечением денежных средств участников долевого строительства
9	30.04.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении)	Получение дополнительного соглашения к договору №1694/18 от 30.05.2018г. На тех.присоединение к системе водоотведения
10	30.08.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении)	Новые ТУ №Э1156/19 от 31.07.2019 г. для присоединения к электрическим сетям взамен ТУ № Э2046/18 от 14.11.2018г.
11	29.11.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении)	Новые ТУ №475 от 06.11.2019 г. на присоединение к централизованной системе водоотведения взамен ТУ №81 от 12.03.2018 г.
12	03.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменился шифр проекта. Откорректированы технико-экономические показатели, изменена марка лифтов
13	03.07.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации стро-ва	Изменился шифр проекта. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка
14	03.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменился шифр проекта. Изменено количество машино-мест, изменена марка лифтов, изменился план 2-го этажа, изменено расположение подъемника на 2-ой уровень благоустройства для маломобильных групп,изменен конструктив ограждения лоджий
15	03.07.2020	Раздел 4. Конструктивные решения.	Изменился шифр проекта. Изменился план 2-го этажа
16	03.07.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменился шифр проекта. Откорректирована схема подключения ВРУ, изменена прокладка групп 12,15а,18а, изменены вводы питающих кабелей; изменено газовое оборудование, изменено оборудование сетей связи.
17	03.07.2020	Раздел 6. ПОС Проект организации строительства	Изменился шифр проекта
18	03.07.2020	Раздел 10 ОДИ Обеспечение доступа инвалидов	Изменился шифр проекта. Откорректированы машино-места для инвалидов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578004113301445499652733830863794055164

Владелец: **ООО СЗ "Строймастер", Берестнев Алексей
Николаевич, город Липецк**

Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021