

Проектная декларация о строительстве 15-этажного жилого дома по бульвару Шубина в г. Липецке

Апдайк

свежий [каталог фаберлик](#)

Подробности

Создано 24.12.2013

I. Информация о застройщике

1.	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы.	Закрытое акционерное общество «Строительная компания «Липецкметаллургстрой». 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д.1. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00.
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 25 ноября 1998 г. № 3452 за основным государственным регистрационным номером 1024840846931. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 48 № 000806887 выдано ИМНС России по Центральному району г. Липецка.
3.	Учредители застройщика.	Кузюков Сергей Степанович – 100 %.
4.	Информация о реализованных застройщиком проектах строительства за последние 3 года.	1. 120-квартирный 10-этажный ж. д. № 18В в 28 микрорайоне г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - апрель 2009г., введен - апрель 2009г. 2. 120-квартирный 10-этажный ж. д. № 4 в 28 микрорайоне г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2009г., введен - ноябрь 2009г. 3. 53-квартирный 9-этажный ж. д. по ул. Вавилова г Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2009 г., введен - декабрь 2009 г. 4. 70-квартирный 10-этажный ж. д. по ул. Тельмана г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2010 г., введен - декабрь 2010 г. 5. 80-квартирный 17-этажный ж. д. №7 А в 28 микрорайоне г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2011г., введен - май 2011г.

		<p>6. 85-квартирный 17-этажный ж. д. № 11 в 29 микрорайоне, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен - май 2013г.</p> <p>7. 25-квартирный 5-этажный ж. д. по ул.Новокарьерная, г. Липецк, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен- июль 2013г.</p>
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.	<p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»</p> <p>Свидетельство № 0091-2009-4823014373-С-066 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
6.	Сведения о финансовом состоянии застройщика.	<p>Финансовый результат текущего года составил 790 тыс. руб. Кредиторская задолженность 9596 тыс. руб. Дебиторская задолженность 11224 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, сроки и этапы его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации.	<p>15-этажный 1-подъездный ж. д., расположенный по бульвару Шубина, г. Липецк, Липецкая область</p> <p>Начало строительства: январь 2014г.</p> <p>Окончание строительства: март 2016г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 48-1-1-0274-13 по результатам инженерных изысканий, выданное ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»; письмо ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 563-02-13 от 20.12.2013 г. о том, что проектная документация государственной экспертизе не подлежит, т.к. является модификацией проекта.</p>
2.	Информация о разрешении на строительство.	<p>Разрешение на строительство № RU 48320000-365 от 23.12.2013г. выдано</p> <p>Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.</p>
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и	<p>Земельный участок площадью 1963 кв.м. находится в собственности ЗАО «СК «Липецкметаллургстрой» согласно договору</p>

	площадях земельного участка, об элементах благоустройства.	<p>купли-продажи земельного участка № 100/13-КЮ от 16.01.2013г., заключенного с Управлением имущественных и земельных отношений по Липецкой области, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. Свидетельство 48 АГ №326777, выданное 27.02.2013г.; кадастровый № 48:20:0044005:21.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство пешеходных тротуаров с плиточным покрытием, устройство хозяйственных площадок, устройство детских игровых площадок с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов.</p>
4.	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией.	15-этажный 1-подъездный ж. д., расположенный по бульвару Шубина, г. Липецк, Липецкой области, запроектированный в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, разработанным на основании распоряжения председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка №685-р от 21.10.2013г.
5.	Информация о количестве и описании технических характеристик квартир строящегося дома.	<p>Жилой дом состоит из 135 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -60 однокомнатных квартир, общей площадью 26,35м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 26,5м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 25,25м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 27,64м.кв. -15 двухкомнатных квартир, общей площадью 50,8м.кв. -15 двухкомнатных квартир, общей площадью 57,31м.кв.
6.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося дома.	Нет
7.	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры,

	которое будет распространяться правовой режим общей долевой собственности.	технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов и организаций, участвующих в приемке построенного дома в эксплуатацию.	Март 2016 г. Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию.	От финансовых и прочих рисков не застрахован.
9а.	Планируемая стоимость строительства.	197 707,5 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие виды работ.	ЗАО «СК «Липецкметаллургстрой», ООО «Липецклифтомонтаж», ОАО «Дорстрой-2», ООО «Теплоэнергетическая компания», ООО «Энергокомплес», ООО «Фирма Фобос».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона.
12.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Заклученных договоров не имеется.