

Изменения в проектную декларацию о строительстве 15-этажного жилого дома по бульвару Шубина в г. Липецке 16.08.2018

Апдайк
свежий [каталог фаберлик](#)
Подробности

Создано 16.08.2018

I . Информация о застройщике

1.	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы.	Закрытое акционерное общество «Строительная компания «Липецкметаллургстрой». 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д.1. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00.
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 25 ноября 1998 г. № 3452 за основным государственным регистрационным номером 1024840846931. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 48 № 000806887 выдано ИМНС России по Центральному району г. Липецка.
3.	Учредители застройщика.	Кузюков Сергей Степанович – 100 %.
4.	Информация о реализованных застройщиком проектах строительства за последние 3 года.	1. 80- квартирный 17- этажный ж. д. №7 А в 28 микрорайоне г. Липецка, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации - декабрь 2011г., введен - май 2011г. 2. 85-квартирный 17-этажный ж. д. № 11 в 29 микрорайоне, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен - май 2013г. 3. 25-квартирный 5-этажный ж. д. по ул.Новокарьерная, г. Липецк, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – июль 2013г, введен- июль 2013г. 4. 200-квартирный 10-этажный жилой дом в 29 микрорайоне г. Липецк, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – январь 2014г, введен- январь 2014г.
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» Свидетельство № 0091-2009-4823014373-С-066 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6.	Сведения о финансовом состоянии застройщика.	Финансовый результат составил -416 тыс. руб. Кредиторская задолженность 10022 тыс. руб. Дебиторская задолженность 4973 тыс. руб.
II . Информация о проекте строительства		

1.	Цель проекта строительства, сроки и этапы его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации.	15-этажный 1-подъездный ж. д., расположенный по бульвару Шубина, г. Липецк, Липецкая область Начало строительства: январь 2014г. Окончание строительства: март 2018г. Положительное заключение государственной экспертизы № 48-1-1-0274-13 по результатам инженерных изысканий, выданное ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»; письмо ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 563-02-13 от 20.12.2013 г. о том, что проектная документация государственной экспертизе не подлежит, т.к. является модификацией проекта. Письмо ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 579-02-14 от 09.10.2014 г. о том, что проектная документация государственной экспертизе не подлежит, т.к. является модификацией проекта. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0126-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выданное ООО "Стройэкспертиза" г. Москва.
2.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №48-42 701 000-201-2017 от 02.11.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка взамен разрешения на строительство от 19.01.2016 г. №48-42 701 000-5-2016. Разрешение на строительство №48-42 701 000-5-2016 от 19.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка взамен разрешения на строительство от 12.02.14 г. №RU48320000-23.
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и площадях земельного участка, об элементах благоустройства.	Земельный участок площадью 1963 кв.м. находится в собственности ЗАО «СК «Липецкметаллургстрой» согласно договору купли-продажи земельного участка № 100/13-КЮ от 16.01.2013г., заключенного с Управлением имущественных и земельных отношений по Липецкой области, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. Свидетельство 48 АГ №326777, выданное 27.02.2013г.; кадастровый № 48:20:0044005:21. Повторное свидетельство 48 АГ №520684, выданное 13.03.2014г. взамен свидетельства 48 АГ №326777, выданного 27.02.13г. Повторное свидетельство 48 АГ №525572,

		выданное 28.03.2014г. взамен свидетельства 48 АГ №520684, выданного 13.03.14г. Повторное свидетельство 48 АГ №549696, выданное 12.05.14г. взамен свидетельства 48 АГ №525572, выданного 28.03.2014г. Повторное свидетельство 48 АГ №555950, выданное 16.06.2014г. взамен свидетельства 48 АГ №549696, выданного 12.05.14г. Земельный участок площадью 591 м2 находится в аренде у ЗАО "СК "Липецкметаллургстрой" согласно договору аренды № 493/14-ВР от 28.04.2014г. управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области. Проектом предусмотрено устройство пешеходных тротуаров с плиточным покрытием, устройство хозяйственных площадок, устройство детских игровых площадок с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов.
4.	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией.	15-этажный 1-подъездный ж. д., расположенный по бульвару Шубина, г. Липецк, Липецкой области, запроектированный в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, разработанным на основании распоряжения председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка №685-р от 21.10.2013г.
5.	Информация о количестве и описании технических характеристик квартир строящегося дома.	Жилой дом состоит из 120 квартир, в том числе: -15 однокомнатных квартир, общей площадью 42,25 м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 27,64 м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 25,25 м.кв. -15 однокомнатных квартир, общей площадью 26,50 м.кв. -45 однокомнатных квартир, общей площадью 26,35 м.кв. -15 двухкомнатных квартир, общей площадью 57,31 м.кв.
6.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося дома.	Нет
7.	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на которое будет распространяться	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются

	правовой режим общей долевой собственности.	инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов и организаций, участвующих в приемке построенного дома в эксплуатацию.	Март 2018 г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка. Май 2019г. Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецк., в связи с продлением разрешения на строительство от 2 марта 2018г.
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию.	От финансовых и прочих рисков не застрахован.
9а.	Планируемая стоимость строительства.	141 295,0 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие виды работ.	ЗАО «СК «Липецкметаллургстрой», ООО «Липецклифтомонтаж», ОАО «Дорстрой-2», ООО «Теплоэнергетическая компания», ООО «Энергокомплес», ООО «Фирма Фобос».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона.
12.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Заклученных договоров не имеется.
13.	Банковские реквизиты расчетного счета.	ИНН/КПП 4823014373/482301001 ОГРН 10248408460931 ОКПО 50251411 р/с 40702810200540000175 в ПАО "МинБанк" г. Москва к/с 301018103000000000600, БИК 044525600