

Взамен разрешений на строительство от 27.08.2015 г. № 48-42 701 000-217-2015, от 07.09.2015 № 48-42 701 000-233-2015, от 22.10.2015 № 48-42 701 000-286-2015, от 30.10.2015 № 48-72 701 000-301-2015

Кому АО «Липецкая ипотечная
(наименование застройщика)

корпорация»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4

полное наименование организации – для юридических лиц),

ipoteca@lipetsk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.12.2016

№ 48-42 701 000-305-2016

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Елецкий» в Советском округе г.Липецка. Группа жилых зданий I-3, I-4, I-7, I-8.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 48-1-1-3-0053-16 от 01.06.2016г.,

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-1-1-1-0244-16 от 23.11.2016 г. письмо от 29.11.2016г. № 577-02-1 письмо от 06.12.2016 г. № 595-02-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601:3341
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 42701000-03731 от 26.04.2016г. департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 10.02.2016 № 172
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 12800-I-3, I-4, I-7, I-8 ОАО «ПИ «Липецкгражданпроект», 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Общая площадь
(кв. м):

16305,5

Площадь участка (кв. м):

28670

Объем (куб. м):

59732,0

7209,7

Общая площадь
(кв. м):

16305,5

Площадь участка (кв. м):

28670

Объем (куб. м):

59732,0

в том числе подземной части
(куб. м):

7209,7

Количество этажей
(шт.):

6-8

Высота (м):

Количество
подземных этажей
(шт.):

1

Вместимость (чел.):

Площадь застройки

2823,8

(кв. м)			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание I-4			
Общая площадь (кв. м):	2470,10	Площадь участка (кв. м):	28670
Объем (куб. м):	9138,2	в том числе подземной части (куб. м):	1229,38
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	389,2		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание I-7			
Общая площадь (кв. м):	16305,5	Площадь участка (кв. м):	28670
Объем (куб. м):	59732,0	в том числе подземной части (куб. м):	7209,7
Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	2814,6		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание I-8			
Общая площадь (кв. м):	1922,40	Площадь участка (кв. м):	28670
Объем (куб. м):	6903,20	в том числе подземной части (куб. м):	1229,38
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	389,2		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, улица Артемов. земельный участок 14, в микрорайоне «Елецкий»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 12 » марта 2019 г.
в соответствии с 12800-I-3, I-4, I-7, I-8-ПОС раздел 6

Начальник управления градостроительного
контроля департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



декабря

2016 г.

М.П.


(подпись)

Т.В. Кренева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« »

20 г.

М.П.
Е.Ю. Канатова
77 85 13

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**
3 (три) ЛИСТОВ
С.И. С.Ю. Кочетова

