

Купить квартиру за 3 430 000 рублей на ул Опытная, 19

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Опытная, 19

3 430 000 Р

100 882Р за м²



34.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Арт. 119227522 ЖК Музыкальный , Дом Высоцкий . Квартира с индивидуальным отоплением в развивающемся районе. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса по адресу: г. Липецк, ул. Музыки. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном микрорайоне. Ключевые преимущества объекта: 1. Экономия на коммунальных платежах. В доме реализована система индивидуального отопления. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел. Это значит: Вы сами контролируете начало и конец отопительного сезона. Платите только за фактически потребленный газ, а не по нормативам. Имеете постоянную подачу горячей воды. 2. Удобная планировка. Квартира площадью 34,3 м² имеет рациональную структуру: Просторные комната 16,97 м² и кухня 10,65 м². Прямоугольный коридор без нерациональных зон. Совмещенный санузел. 3. Комфортная и современная среда. Коммерческие помещения на первом этаже коммерческие. Благоустройство: Закрытая, но открытая для жителей территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковками у каждого дома. Развитие района: Рядом уже построен новый детский сад, и ведется активное строительство новой школы. 4. Готовые решения под ваш запрос. Есть возможность докупить отделку: Вайт Бокс (White Box): Чистовая отделка для реализации ...

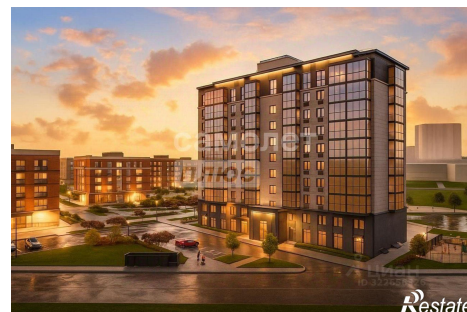
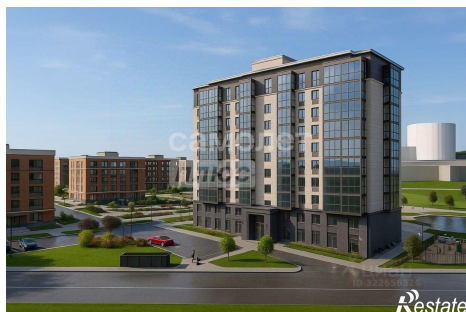
👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

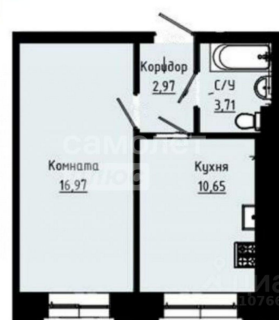
Телефон: [+79191632617](tel:+79191632617)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



34,30 м²



Restate