

Купить квартиру за 7 793 500 рублей на Елецкое шоссе, 7

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Елецкое шоссе, 7

7 793 500 Р

111 336Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.60 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 23

Этаж

Арт. 106815820 Продаётся современная Двухкомнатная квартира 70.85м<sup>2</sup> в новом ЖК на Елецком микрорайоне! Солнечная сторона, вид на город | Высота потолков: 2,72 м Планировка и функциональные зоны: 2 изолированные комнаты Просторная кухня-гостиная: 24.33 м<sup>2</sup> (есть место для гостевого спального места) Балкон: 5.06 м<sup>2</sup> (можно обустроить под рабочий кабинет) Прихожая: 8.69 м<sup>2</sup> (в нише — место для отдельной гардеробной) Раздельный санузел Качественные материалы и инженерия: Стены: полнотелые пазогребневые плиты (отличная звукоизоляция) Пол: полусухая стяжка с поквартирной разводкой труб Электрика: выведена в квартиру + розетка в коридоре для удобства ремонта Преимущества квартиры: Много естественного света (солнечная сторона) и вид на город! Практичная планировка (просторная кухня-гостиная, функциональная лоджия) Улучшенная черновая отделка (ровные стены, стяжка, разводка коммуникаций) Тихий дом (хорошая звукоизоляция перегородок) Жилой комплекс Пешков комфорт класса находится в восточной части города в микрорайоне Елецкий , вблизи от крупнейших городских магистралей - улиц Катукова и Московской. Отсюда можно быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся: - современная школа N 60, - детский сад N 50, - гипермаркет Леруа Мерлен , - ТЦ Елецкий , - Различные ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](tel:+79191632617)



## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13          | Этажей всего   | 23                  |
| Площадь жилая     | 24.60 кв. м | Площадь комнат | 13.50 кв. м         |
| Площадь кухни     | 24.00 кв. м |                |                     |



