

Купить квартиру за 5 413 000 рублей на ул Тельмана, 164

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Тельмана, 164

5 413 000 Р

112 771Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 19

Этаж

Арт. 126353158 Предлагаем Вашему вниманию ШИКАРНУЮ 1-комнатную квартиру с большой кухней-столовой площадью 20.5 м2, расположенную на 5-м этаже нового современного комплекса КОМФОРТ-КЛАССА в самом сердце Липецка рядом с парком Быханов Сад. Квартира сдаётся в предчистовой отделке: -выполняется гипсовая штукатурка стен -стяжка пола в жилых комнатах, коридоре и кухне - устанавливается металлическая входная дверь ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: Надземный многоуровневый паркинг. Закрытый двор, большая придомовая территория. Двор без машин . Высота потолков 2,80 м. Центр города, Парк Быханов Сад в 2 минутах пешком. Инновационная детская площадка, одна из лучших в городе. Коммерция снаружи комплекса. Своя котельная, высокая энергоэффективность, низкие коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые и фермерские магазины. Сдача дома в 4 квартале 2026 года. Семейная ипотека от 5,3% Рыночная ипотека от 13,9% Одобрение ипотеки БЕСПЛАТНО! Также предлагаем Вам более 70 видов различных планировок(от 1-комнатных до просторных 4-х комнатных). Звоните, пишите в любое время.

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Суматохина Ирина](#)

Телефон: [+79653260966](tel:+79653260966)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 21.00 кв.<br>м |

