

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на ул Седова, 8

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Седова, 8

4 500 000 Р

78 947Р за м²

57.00 м²

Общая



Продается часть дома.(так же рассматриваем обмен на 2х или 3х ком. квартиру). Документы на дом и землю оформлены как отдельная часть (не доли). Земля в собственности. Отдельный вход и участок, по всему периметру огорожен забором. Участок 3 сотки, с зоной отдыха и небольшой территорией, где можно выращивать ягоду, огурцы, помидоры или использовать как дополнительную зону отдыха. Отопление АОГВ, холодная вода- центральная , горячая вода - от аогв и от водонагревателя. 3 жилых комнаты + 1 комната бойлерная. В ДОМЕ: все удобства, свет, вода, газ, отопление(новый двухконтурный газ.котел). Дом тёплый. Везде пластиковые окна, удобное расположение комнат. Погреб, чердак. ВО ДВОРЕ: гараж, два сарая, беседка, большой вольер для собак. На участке растёт груша, яблоня, вишня, виноград. Асфальтированная тихая улица, рядом с домом две школы, садик, спорт комплекс Пламя (бассейн, тренажёрный зал и т.д), магазины, поликлиника детская и взрослая, остановка - всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник, без долгов и обременений.

👁 5 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802639630](tel:+79802639630)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



