

Купить офис, помещение под офис за 8 931 310 рублей на ул Вермишева, 14

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Вермишева, 14

8 931 310 Р

85 878Р за м²



104.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Арт. 101045766 Отличное предложение на рынке коммерческой недвижимости! К продаже помещение 105 м2 по адресу : г.Липецк, ул. Вермишева 14. Спальный район, рядом 49 школа. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Помещение находится на цокольном этаже, Но! с полноценными окнами!!! По документам цокольный этаж, по факту 1 этаж! Помещение разделено двумя отдельными входами (по фото все видно). Первое помещение состоит из двух комнат и коридора; косметический ремонт, оборудовано под салон красоты, в настоящий момент сдается и приносит ежемесячный доход. Второе помещение состоит из 5 кабинетов. Долгое время помещение снимал Образовательный центр (Английский язык, математика, подготовка к школе и т.д.) В настоящий момент сдаются два кабинета. Все кабинеты в ремонте (приятные спокойные тона). В помещении Санузел и Душевая. Проведен Капитальный ремонт (новая электрика, поменяны стояки, отопление; в скором времени планируется ремонт фасадов). ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Отличное месторасположение, спальный район, много семей с детьми, рядом школа, детский сад, магазины, остановка в шаговой доступности. Под какие виды деятельности можно рассматривать: Арендный бизнес; Образовательный центр (репетиторство, Развивашки для дошколят); Центр выдачи заказов (OZON, Wildberries, Яндекс Маркет т.д.); Массажные салоны, Бьюти индустрия ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	104.00 кв. м		



