

Купить землю, земельный участок за 800 000 рублей на СНТ Студёновское, 2-й участок, 2-я дорога

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, СНТ Студёновское, 2-й участок, 2-я дорога

800 000 Р

59 172Р за сот.



13.52 сот.

Общая

Продаётся садовый участок площадью 13,52 соток в СНТ Студёновское. Участок состоит из двух смежных участков с кадастровыми номерами 48:20:0021016:263 и 48:20:0021016:211 (продаются только вместе). На территории есть следующие постройки: • кирпичный садовый дом (фото 8-14). Площадь первого этажа 21 м2, высота потолка 2,6 м (фото 10, 11). Площадь мансардного этажа 14 м2 (фото 12, 13). Подвал дома имеет площадь в 11 м2, высота потолка 2,3 м. Подвал глубокий пол находится на глубине 3 метра от поверхности земли (фото 14). Стены кирпич, перекрытия наливной бетон, крыша оцинкованный металл. Дом в высокой степени готовности. • вспомогательные помещения (фото 15) общей площадью 10,5 м2, в том числе туалет. Материал стен бетон, полы и крыша металлические. Высота потолков 2,4 2,2 м (наклонная крыша). Под помещениями также есть подвал площадью 9 м2, высота потолка 2 м. Под помещением туалета сделано техническое подполье высотой 0,8 м для подключения коммуникаций. • бетонная подпорная стена (фото 4, 5) вдоль участка с кадастровым номером 48:20:0021016:263 со стороны оврага. Возведена для выравнивания участка (раньше часть территории находилась на склоне). • деревянный садовый дом площадью ~ 12 м2 (фото 16). Используется в качестве склада. Постройка находится в плохом состоянии, снята с ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802523453](tel:+79802523453)

Характеристики

Наличие водоснабжения да



