

Купить складское помещение за 12 856 900 рублей на Грязинское шоссе

Липецкая область, Липецк, Грязинское шоссе

12 856 900 Р

61 812Р за м<sup>2</sup>

208.00 м<sup>2</sup>

Общая



Помещение ангарного типа общей площадью 208,7 м<sup>2</sup> расположено на огороженной территории площадью 8 соток, что обеспечивает приватность и возможность организации дополнительных зон хранения или парковки. Здание разделено на две функциональные части: в первой оборудована зона отдыха с санузлом, душевой, стиральной машиной и раковиной с подачей горячей и холодной воды, а также выделена складская площадь. Вторая часть представляет собой автосервис с осмотровой ямой и сушильной камерой для покраски автомобилей, оснащенной электрическим отоплением через электроды. Конструкция здания обеспечивает надежность и долговечность: стены выполнены из бетонных плит с внутренним утеплением сэндвич-панелями, потолок утеплен минеральной ватой, что способствует поддержанию комфортного микроклимата в любое время года. Объект подходит для продолжения эксплуатации в качестве автосервиса или перепрофилирования под складское, производственное либо коммерческое помещение. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют преимуществ для потенциальных арендаторов или покупателей. Техническое состояние помещения позволяет начать использование сразу после оформления сделки. Дополнительные детали можно уточнить по телефону. Код пользователя: 162404 Номер в базе: 9175362

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103536026](#)

## Характеристики

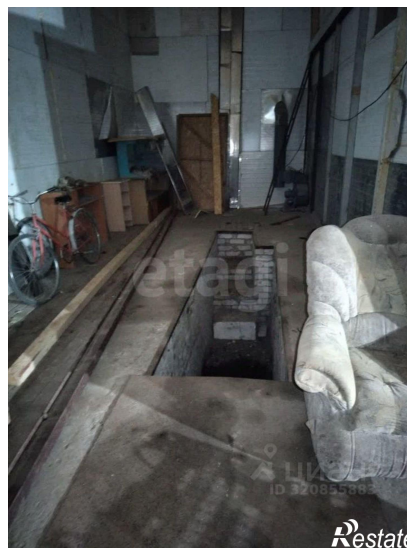
|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|



Restate



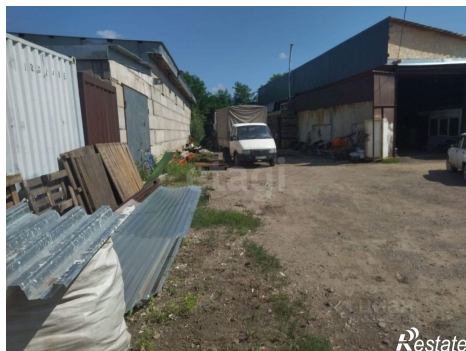
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

