

Купить складское помещение за 8 200 000 рублей на ул. Валентины Терешковой, д. 1/2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 1/2

8 200 000 Р

12 596Р за м²



651.00 м²

Общая

Продается нежилое помещение, расположенное в цокольном этажном здании и используется как Деловой центр. Объект состоит из общего сквозного коридора и расположенных по обе стороны офисов разного формата. Все комнаты сданы в аренду под сферу услуг разного вида деятельности. Две входные группы, расположенные по обе стороны коридора. Есть парковка и место под рекламу. Ждем Ваших предложений!!!

👁 65 с 22.01.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Ризолит-Липецк](#)

Телефон: [+7\(903\)643-89-38](tel:+7(903)643-89-38)

Характеристики

Этажей всего 4

Экспликация к поэтажному плану

Этаж	№ помещения	Назначение помещений	Площадь помещений по плану	Площадь помещений по факту	Площадь помещений по факту с учетом	Мест для размещения оборудования	Участие в общей долевой собственности	Сметная стоимость
1	1	коридор	2,7819(2)2,645(1)3-0,000(2)2,78	123,0	0,0	123,0	2,63	торговое
2	2	подсобное	2,314,88	11,3	0,0	11,3		торговое
3	3	санузлы	1,6591,95	3,2	0,0	3,2		торговое
4	4	санузлы	0,0791,03	1,9	0,0	1,9		торговое
5	5	подсобное	2,195,81	6,0	0,0	6,0		торговое
6	6	подсобное	5,384,83	26,0	0,0	26,0		торговое
7	7	подсобное	5,384(2)3,184(2)2	36,5	0,0	36,5		торговое
8	8	подсобное	2,075,24	5,8	0,0	5,8		торговое
9	9	подсобное	3,909,44	22,0	0,0	22,0		торговое
10	10	подсобное	2,039,66	14,8	0,0	14,8		торговое
11	11	подсобное	5,179,83	19,8	0,0	19,8		торговое
12	12	подсобное	4,097,99	19,9	0,0	19,9		торговое
13	13	подсобное	6,715,71-3,091,25	34,8	0,0	34,8		торговое
14	14	жилищный	1,497,03	4,5	0,0	4,5		торговое
15	15	подсобное	13,907,69(7)8,814,24-8,814(7)8,814(7)17	68,3	0,0	68,3		торговое
16	16	подсобное	6,817(7)8,117(7)27	35,1	0,0	35,1		торговое
17	17	подсобное	4,817(9)9	38,8	0,0	38,8		торговое
18	18	подсобное	5,057,81	19,2	0,0	19,2		торговое
19	19	подсобное	2,615,75	15,0	0,0	15,0		торговое
20	20	подсобное	7,084(7)3,164(2)8	36,8	0,0	36,8		торговое
21	21	подсобное	4,385,23	25,0	0,0	25,0		торговое
22	22	санузлы	1,801,93	3,5	0,0	3,5		торговое
23	23	санузлы	0,881,93	1,7	0,0	1,7		торговое
24	24	санузлы	2,057,20	6,3	0,0	6,3		торговое
25	25	подсобное	2,847,54	13,5	0,0	13,5		торговое
27	27	подсобное	4,884(3)6,3(7)9,64	38,2	0,0	38,2		торговое
Итого по этажу			Подвал	651,1	0,0	651,1		

