

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Волгоградская улица, 2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Волгоградская улица, 2

3 750 000 Р

66 964Р за м²



56.00 м²

Общая

31.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся тёплая не угловая 2-к. квартира, 56.7 кв.м. Дом кирпичный, после кап.ремонта. В квартире полностью поменяна электропроводка (медь), биметаллические радиаторы, окна ПВХ, натяжные потолки, имеется кладовка. С/у отдельный, отделан панелями ПВХ. Развитая инфраструктура: школа во дворе, через дорогу д/с, рядом ДК, школа искусств, взрослая и детская поликлиники, храм, ФОК Пламя с бассейном, различные магазины, остановка общественного транспорта, на 1-м этаже WB и OZON. Мебель частично остаётся. Спокойные соседи. Один взрослый собственник. Без обременений. К посредникам просьба не беспокоить.

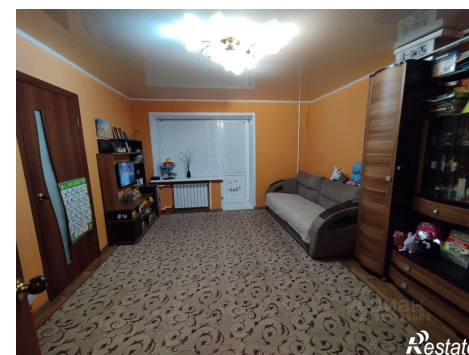
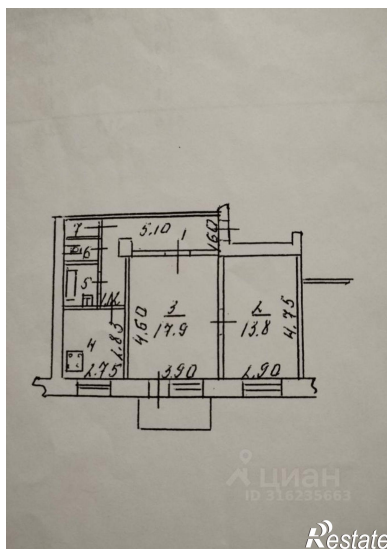
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802532125](tel:+79802532125)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

№	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м
		общая	жилая						
1	коридор	10	10	2,65	0				
2	жилая	13,8	13,8		0				
3	жилая	17,9	17,9		0				
4	кухня	7,6	7,6		0				
5	ванная	2,8	2,8		0				
6	туалет	1,4	1,4		0				
7	кладовая	1,1	1,1		0				
Итого по квартире		54,6	31,7	22,9		2,7			

б/т/к/л

