

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул А.Г. Стаханова, 24

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул А.Г. Стаханова, 24

3 700 000 Р

102 778Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру Воронежской планировки 36 кв.м. на 6 этаже, в экологически чистом микрорайоне МЖК по ул. Стаханова д.24. Имеется лифт. Квартира очень светлая и уютная, зимой тёплая и комфортная. Санузел отдельный. Комната 19 м², окно ПВХ с москитными сетками. Удобная кухня 9 м²., правильной формы с выходом на лоджию. Лоджия 5 м²., утеплённая, остеклена ПВХ стеклопакетами, установлены москитные сетки. В морозы в лоджии плюсовая температура, на полу ламинат. Батареи: в кухне - 8 секций биметалл, в комнате - 12 секций биметалл. Электросчетчик новый 2023, проводка медная, с заземлением, счетчики холодной и горячей воды. Домофон - умный дом от Дом.ру с приложением для смартфона, подключен интернет 100мб, кабельное телевидение 140 ТВ каналов. Требуется косметический ремонт ванной, санузла и кухни. Квартира не угловая, без перепланировок, без долгов и обременений. Просторный тамбур на 2 квартиры, тихие порядочные соседи. В квартиру железная дверь. Чистый, ухоженный подъезд. Уютный зелёный двор, детская площадка, открытый двор, наземный паркинг. Вышек сотовой связи напротив окон НЕТ. Дверь в подъезд металлическая с домофоном, видеокамеры на подъезде и парковке у дома, стоянка под окном и освещена ночью. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности круглосуточный гипермаркет ...

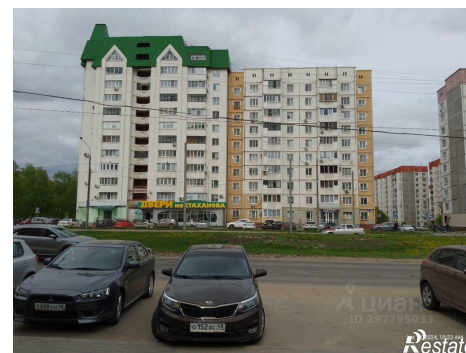
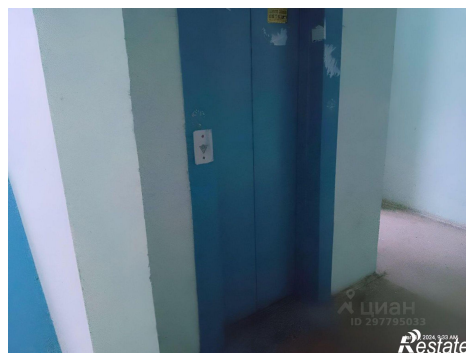
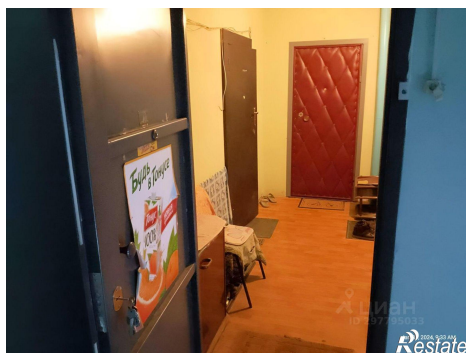
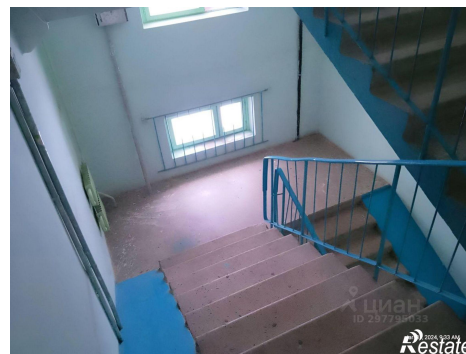
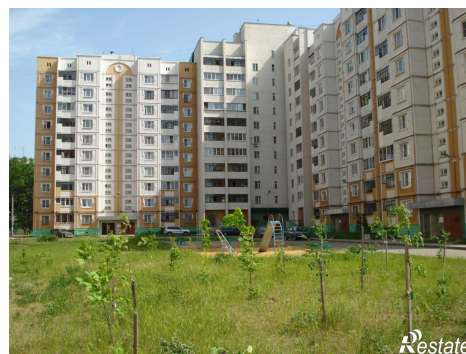
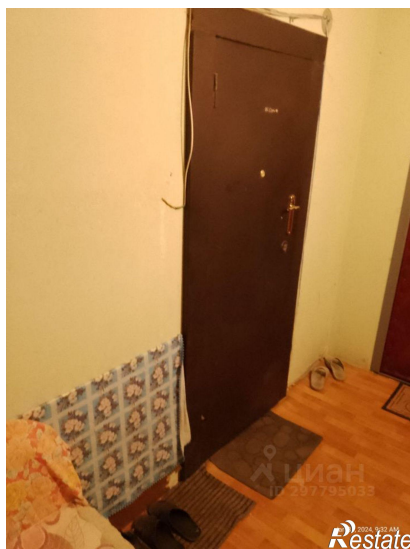
👁 1 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158520274](#)

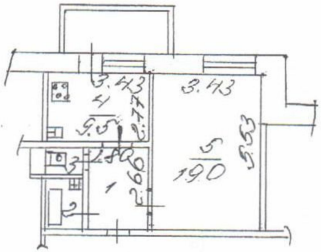
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ										
Литера этажа	Поме- ще- ние	Назначение помещения по плану	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м ²		В т.ч. площадь: в т.ч. в помещении		Площадь в т.ч. в помещении по плану	Пло- щадь, заня- тая по- меще- нием, м ²	Свобод- ная, м ²
				по плану	по факту	в т.ч. в помещении	в т.ч. в помещении			
на момент составления технического плана										
А/Б	1	коридор		4,8		4,8		2,64	0	0
	2	ванная		2,6		2,6		0	0	0
	3	туалет		1		1		0	0	0
	4	кухня		9,5		9,5		0	0	0
	5	жилая комната		19	19			0	0	0
итого по квартире				36,9	19	17,9	4,9	0	0	0
в том числе										

Restate



Restate