

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул Энергостроителей, 12а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Энергостроителей, 12а

5 490 000 Р

93 051Р за м²



59.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Продаётся крупногабаритная 2-к в Липецке в центре района Матырский ул. Энергостроителей, д. 12а, внутри квартала, в дали от шума трассы на 5-м этаже, 6-ти этажного дома. Развитая инфраструктура - школ, детский сад, бассейн, магазины, торговый центр, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Дом кирпичный, 2012 года. Спокойный, зелёный район для прогулок, с детской площадкой. Парк, Дом Культуры рядом. Спокойные, семейные соседи. Квартира 2-к, общей площадью 59,8 кв.м. Кухня 11,9 кв.м. Гостиная 17,6 кв.м. Детская 11,7 кв.м. Коридоры 8,3 кв.м., и 3,8 кв.м. Кладовая или под гардеробную 3 кв.м. Ванная 3,2 кв.м., туалет 1,4 кв.м. Жилая 29,3 кв.м. Высота 2,55 м. Имеется личное подвальное помещение в цоколе 31 кв.м. (удобное место хранения велосипедов, колясок, различного инвентаря, не нужно поднимать и держать на лестничной площадке). Квартира в руках одних владельцев. Ремонт с 2012 года, все в хорошем состоянии, с современным ремонтом: - стены обои; - линолеум на полу; - плитка ванная, туалет; - натяжной потолок. Отопление регулируется по счётчикам, поэтому экономные коммунальные платежи. Например, отопление в феврале 2800руб. Остаётся кондиционер, водонагреватель, кухня, шторы, люстры, шкаф купе и прихожая в коридоре. Можем оставить, включено в стоимость: в гостиной ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100391469](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

