Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Стаханова, 69

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Стаханова, 69

7 000 000 Р
101 449Р за м^2

69.00 м^2	37.00 м^2	14.00 м^2	2 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

СРОЧНО! Продается просторная двухкомнатная квартира. Этаж 2 в 17 этажном доме. Дом многоквартирный, кирпичный, подъезд с двумя входами с домофоном. Окна выходят в тихий двор. Парковочные места во дворе. Дом сдан в октябре 2021 года. Единственный владелец с января 2021 года (ДДУ), в квартире никто не прописан, обременений нет, в залоге не находится. Комнаты изолированные, два просторных балкона из комнаты и кухни. Задолжности по оплате коммунальных платежей нет, установлены приборы учета. В квартире косметического ремонта нет, но выровнены стены, стяжка на полу. Дом находится в новом районе, с развивающейся инфраструктурой рядом в пешей доступности продуктовые магазины, аптека, торговый центр Ашан, рынок Европейский, салон красоты, спортивный комплекс Победа, школа, остановки общественного транспорта. Оперативный показ, возможен торг выход на сделку (возможна ипотека). Услуги риэлтора для продажи не требуются.

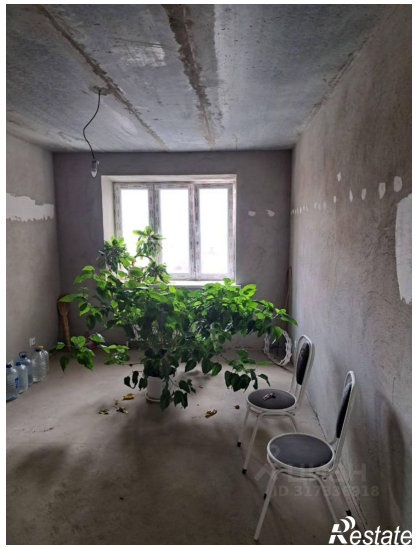
0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

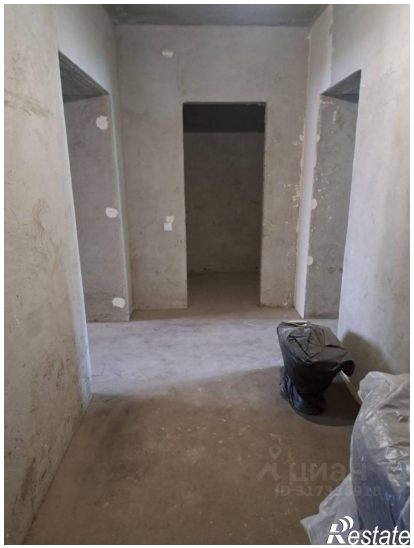
Продавец: Собственник

Телефон: +79103509257

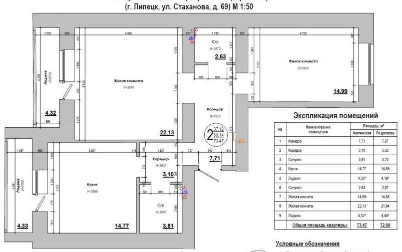
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м





Обмерочный план квартиры №247 (стр. №232)
(г. Липецк, ул. Стаханова, д. 69) М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м²	
		Фактическая	По договору
1	Коридор	7,71	7,67
2	Коридор	3,10	3,02
3	Санузел	3,81	3,73
4	Кухня	14,77	14,59
5	Лоджия	4,33*	4,16*
6	Санузел	2,63	2,57
7	Жилая комната	14,99	14,88
8	Жилая комната	22,13	21,84
9	Лоджия	4,32*	4,44*
	Общая площадь квартиры:	**73,47**	**72,60**

Условные обозначения

Количество жилых комнат — 2

37,12 — Жилая площадь помещений - сумма площадей жилых комнат, м²

69,14 — Площадь помещений - сумма жилых комнат и подсобных помещений, а также помещений общественного назначения, м²

73,47 — Общая площадь - сумма площадей помещений и площадь лоджий, балконов и веранд, подсчитываемых с учетом понижающих коэффициентов, м²

3,10 — Площадь помещения, м²

* - Площадь лоджии посчитана в общей площади квартиры с учетом коэффициента 0,5 в соответствии с Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. №37)

Restate