Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Шкатова, 26

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Шкатова, 26

5 400 000 Р

131 707Р за м^2

41.00 м^2	18.00 м^2	9.00 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 1 комн кв. в г.Липецк ул Шкатова д 26 кв 116, этаж 8/9. Уютная теплая 41,8 кв м плюс лоджия 3 кв м. Ремонт косметический. Прекрасный дом, замечательный двор, район благоустроен в 2024 году: в радиусе 300м есть все для жизни взрослых и детей. В квартире есть: Гардеробная комната, Мебель бу, Стиральная машина, Холодильник, Пылесос, Напольный кондиционер, Газовая плита, Счетчики газа и воды, Водонагреватель (на случай отключения горячей водв). Собственник один, никто не прописан, долгов ЖКХ нет. Цена 5,4 млн.руб. Звонить Просьба посредникам не беспокоить

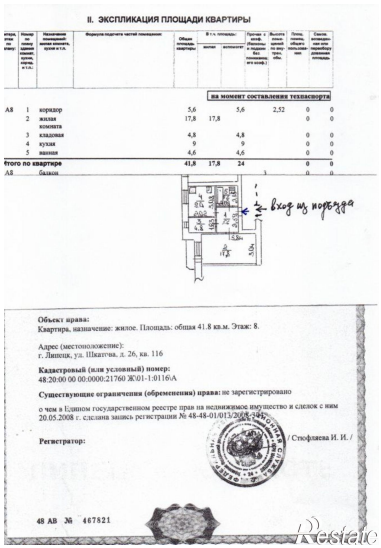
0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79191609703

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м


II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

				на момент составления техпаспорта				
А8	1	коридор	5,6		5,6	2,52	0	0
	2	жилая комната	17,8	17,8			0	0
	3	кладовая	4,8		4,8		0	0
	4	кухня	9		9		0	0
	5	ванная	4,6		4,6		0	0
Итого по квартире			41,8	17,8	24		0	0
А8		балкон					0	0

вход из подъезда

Объект права:
Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 41.8 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):
г. Липецк, ул. Шкатова, д. 26, кв. 116

Кадастровый (или условный) номер:
48:20:00 00 00:0000:21760 Ж/01-1:0116А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2008 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/013/2008-245

Регистратор: / Стефлеева И. И. /

48 АВ № 467621