

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Индустриальная улица, 1

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Индустриальная улица, 1

4 100 000 P

97 619Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup> 18.00 м<sup>2</sup> 19.00 м<sup>2</sup> 2 из 25 общая Кухня Этаж

Арт. 73264009 ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА на 1.600.000 рублей! Дом сданный! Оборудован автономной газовой котельной. Закрытый двор с двумя уровнями игровых площадок для разных возрастов! Квартира в Жилом комплексе Дом с семейными ценностями: 1. Вход в подъезды без ступеней на уровне земли удобно для колясок и велосипедов! 2. Прозрачные двери в подъезды - пространство наполнено светом и объёмом, а жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе 3. Увеличенные оконные проемы 50 см от пола большие окна для естественного освещения и красоты интерьера 4. Колясочные и велосипедные под охраной на первом этаже не нужно поднимать с собой на этаж и искать место для хранения в квартире 5. Подземный паркинг с лифтом на любой этаж 6. Закрытый двор с двумя уровнями игровые площадки для детей разных возрастов и зоны отдыха взрослых 7. Высокий потолок 2,72 м и отсутствие выступающих конструкций на стенах и потолке 8. Высокая энергоэффективность дома рациональный расход электроэнергии, отопления и других ресурсов, а значит траты жильцов на оплату коммунальных услуг ниже 9. Развитая инфраструктура 5 минут от остановки, в 15 минутах от центров притяжения города Набережная, Нижний парк, торговые центры, рестораны и кафе

● 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79856573811



### Характеристики

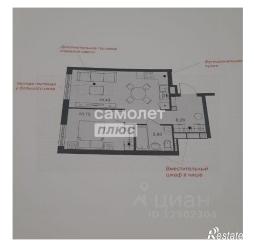
Количество комнат 1 Тип дома монолитный

Этаж 2 Этажей всего 25

Площадь жилая 18.00 кв. м Площадь комнат 10.00 кв. м

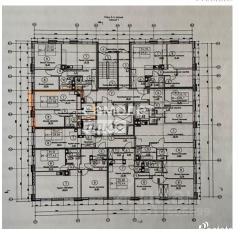
Площадь кухни 19.00 кв. м











## Функциональная входная группа Во входной зоне панорамное остекление лобби - так жители видят,

Во входной зоне панорамное остекление лобби - так жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи на улице. Также предусмотрена зона ожидания для ваших гостей! Именно здесь чаще всего завязываются добросоедские

ехнологичный лифт с особой лебедкої беспечит плавность хода.

Отделка лифта разработана специально для этого проекта и не



# Приматная придоновая территория Обособенными и функциональная, находитов год, высоком состоями и долигом состоями состоями и долигом состоями и долигом состоями состоями состоями состоями и долигом состоями состоями долигом состоями состоями



### Подземный двухуровневь

- Удобная навигация и разметка
- нашиномест
   Защита от любых климатичеся
- Плавный въезд и широкие проез поместится автомобиль любых
- Лифт опускается в паркинг. Отсю, можно подняться сразу на свой
- этаж, не возвращаясь в подъезд
   Ваше парковочное место всегда будет свободным и закрепленны только за вами



### гделка квартир

Перегородки выполнены из полнотелых пазогребневых плит и обладают высокой звукоизолирующ способностью. Под ровной поверхностью полусухой стяжки

Электричество заведено в квартир коридорах устанавливается розетк для удобства при выполнении





