

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Индустриальная улица, 1

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Индустриальная улица, 1

4 100 000 Р

97 619Р за м²



42.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

Арт. 73264009 ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА на 1.600.000 рублей! Дом сданный! Оборудован автономной газовой котельной. Закрытый двор с двумя уровнями игровых площадок для разных возрастов! Квартира в Жилом комплексе Дом с семейными ценностями: 1. Вход в подъезды без ступеней на уровне земли удобно для колясок и велосипедов! 2. Прозрачные двери в подъезды - пространство наполнено светом и объёмом, а жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе 3. Увеличенные оконные проемы 50 см от пола большие окна для естественного освещения и красоты интерьера 4. Колясочные и велосипедные под охраной на первом этаже не нужно поднимать с собой на этаж и искать место для хранения в квартире 5. Подземный паркинг с лифтом на любой этаж 6. Закрытый двор с двумя уровнями игровые площадки для детей разных возрастов и зоны отдыха взрослых 7. Высокий потолок 2,72 м и отсутствие выступающих конструкций на стенах и потолке 8. Высокая энергоэффективность дома рациональный расход электроэнергии, отопления и других ресурсов, а значит траты жильцов на оплату коммунальных услуг ниже 9. Развитая инфраструктура 5 минут от остановки, в 15 минутах от центров притяжения города Набережная, Нижний парк, торговые центры, рестораны и кафе

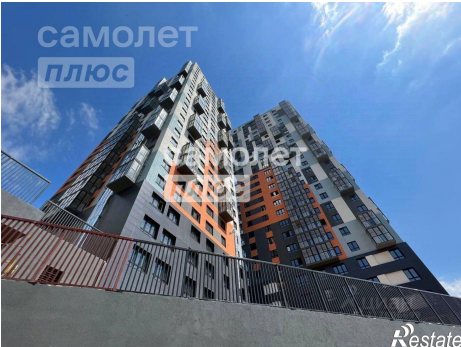
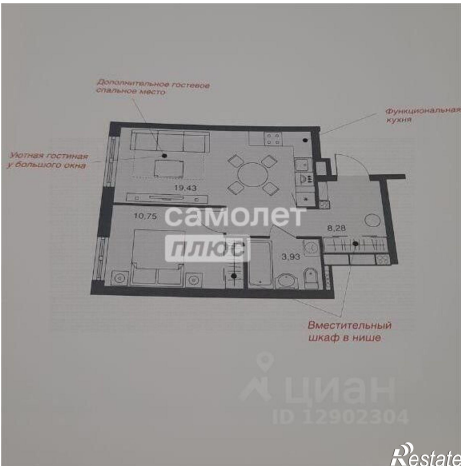
👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573811](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		



Преимущества проекта

- Автономная газовая котельная
- Закрытый двор с игровыми и спортивными площадками
- Просторные лобби с помещением для консервации/храны
- Входы в подвезд на уровне земли
- Дворики в теплых помещениях
- Колесные и велосипедные
- Детская игровая комната
- Двухуровневый подземный паркинг
- Система видеонаблюдения
- Бесшумные скоростные лифты
- Удобная навигация на этажах



Функциональная входная группа

Во входной зоне панорамное остекление лобби - так жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи на улице. Также - предусмотрена зона ожидания для ваших гостей! Именно здесь чаще всего завязываются добрососедские отношения.

Технологичный лифт с особой лебедкой обеспечит плавность хода. Отделка лифта разработана специально для этого проекта и не имеет аналогов.



Приватная придомовая территория

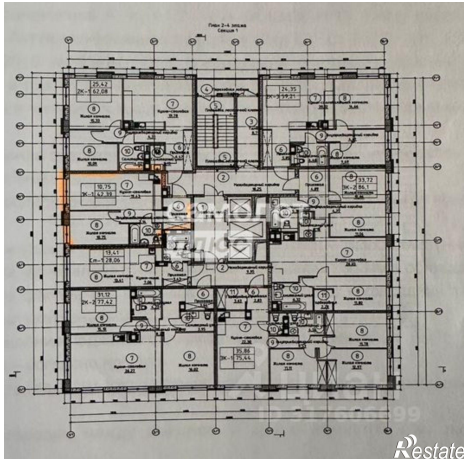
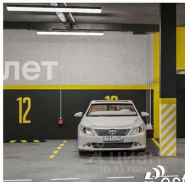
Обособленная и функциональная, находится под видеонаблюдением. Здесь можно спокойно гулять, заниматься спортом, общаться с соседями, кататься на велосипеде, а маленькие жители жилого комплекса будут играть неподалеку на площадках.

Для автомобилей - подземный паркинг и дополнительные постовые места возле дома.



Подземный двухуровневый паркинг

- Удобная навигация и разметка машиностоя
- Защита от любых климатических условий
- Плавный въезд и широкие проезды: поместятся автомобиль любых габаритов
- Лифт опускается в паркинг. Отсюда можно подняться сразу на свой этаж, не возвращаясь в подвезд
- Быстрое парковочное место всегда будет свободным и закрепленным только за вами



Отделка квартир

Перегородки выполнены из полнотелых газобетонных плит и обладают высокой звукопоглощающей способностью. Под ровной поверхностью полов стелжи сделаны поквартирной разводки труб. Электричество заведено в квартиру. В коридорах устанавливается розетка для удобства при выполнении ремонтных работ.

