

Купить квартиру за 1 630 000 рублей на ул Жуковского, 11

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Жуковского, 11

1 630 000 Р

85 789Р за м<sup>2</sup>



19.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира площадью 18,8 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки в Липецке на улице Жуковского, 11. Объект подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Планировка включает одну комнату (11,9 м<sup>2</sup>), совмещенный санузел и кухню площадью 5 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен косметический ремонт, заменены инженерные коммуникации: установлены биметаллические радиаторы, пластиковые трубы и современное пластиковое окно. Вся необходимая мебель и техника остаются в квартире: кухонный гарнитур, шкаф для хранения вещей, диван, стол с табуретками, холодильник, стиральная машина и микроволновка. Это позволяет новому владельцу сразу заселиться без дополнительных затрат на обустройство. Узаконенная перепланировка с переносом санузла увеличила полезное пространство. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: во дворе есть детская площадка, в шаговой доступности — детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Дом культуры. Открытая парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира продается без обременений ...

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Ведищев Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79056844129](tel:+79056844129)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

