

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Замятина Е.И., 2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Замятина Е.И., 2

3 850 000 Р

98 718Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

Арт. 105557530 ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира в самом лучшем районе города - ЖК Университетский. Кирпичный дом , с хорошей звукоизоляцией (соседей не слышно, как-будто их вовсе нет). Стены полностью из кирпича, облицовка декоративный кирпич . Удобное расположение дома. В шаговой доступности 29 школа, 3 детских сада, окна во двор на один из детских садов. Вокруг дома множество магазинов, кофейни, развивающие центры для детей, политехнический университет, областная клиническая больница. Всё необходимое для комфортной жизни. Детские площадки оборудованы различными турниками, тренажерами, песочницами и т. д.. Горизонтальная разводка отопления, счетчики тепла установлены! Небольшие коммунальные платежи. Зимой очень тепло, батареи можно не включать, что позволяет экономить на оплату по отоплению. Две качественных металлических двери, что обеспечивает 100% шумоизоляцию. Первая дверь - Torex профессор (топовая серия). вторая под индивидуальный заказ из толстого металла. В квартире выполнен косметический ремонт. Потолок идеально ровный, на полу новый линолеум, чисто и уютно. Можно зайти и жить, ничего не переделывая. Один взрослый собственник. В собственности чуть более 10 лет, никто не прописан. Быстрый выход на сделку!!! Одобрение ипотеки по двум документам за один ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Черникова Екатерина](#)

Телефон: [+79661633096](tel:+79661633096)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	15	Площадь кухни	10.00 кв. м

