

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Гагарина, 17

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Гагарина, 17

5 100 000 Р

70 833Р за м²



72.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 97558510 Уникальное предложение! Лакомый кусочек в центре города! Продаётся замечательная трехкомнатная квартира 72,4 м2, в кирпичном доме в самом центре города!!!! В самом комфортном и безопасном районе Липецка. Квартира светлая и уютная! Район - ул.Шкатова Очень удобное расположение дома! Недалеко от парка, магазинов, хорошая транспортная доступность, есть места для парковки , зеленый двор Квартира располагается на 1 этаже 3 этажного дома. Кирпичный дом. Дом после капитального ремонта 2 взрослых собственника, свободная продажа Без долгов и обременений О квартиреУдобная планировка! Просторные комнатыВысокие потолкиОкна выходят на 2 стороныЕсть возможность перевести в коммерцию, вход с улицыКоммуникации замененыДом после кап ремонтаПо всей квартире установлены пластиковые окнаРадиаторы биметалл В квартире остаётся по договоренности мебель Богатая инфраструктура района Парк Быханов Сад, Верхний парк Недалеко от дома продуктовые магазины ,школа, садик Удобная транспортная развязка В пешей доступности остановка общественного транспорта -Для удобства покупателей, есть возможность провести онлайн задаток/ меж.рег сделку Звоните! Спешите приобрести эту квартиру, таких вариантов не так много! Цена отличная! Отвечу на все вопросы! Показ в любое ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Белая Надежда](#)

Телефон: [+79661633096](tel:+79661633096)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Код	Наименование	Фактически поданы в частной собственности		В т.ч. по плану		Площадь в кв. м	Средняя стоимость на кв. м	Средняя стоимость по плану	Средняя стоимость по факту
		общая	жилая	общая	жилая				
на составлении технического плана									
A1	жилая комната	13,6	13,6			3	0	0	0
	жилая комната	17,2	17,2				0	0	0
	жилая комната	17,5	17,5				0	0	0
	кухня	7,8		7,8			0	0	0
	ванная	3		3			0	0	0
	туалет	1,4		1,4			0	0	0
	кладовая	1,1		1,1			0	0	0
	коридор	10,8		10,8			0	0	0
Итого по квартире		72,4	48,3	24,1			0	0	0

