

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Филипченко, 7/2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Филипченко, 7/2

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1637381. В продаже уютная и светлая, с приятной энергетикой 1 ком квартира на 12 мкр-не г. Липецка! Двор не проездной, тишина от машин и спокойствие за детей на детской площадке, утопает в зелени, и в приятной прохладе очень комфортно прогуливаться по скверу около дома! Дом кирпичный, 1971 года постройки, одноподъездный, дружные соседи! Полгода назад произведена замена лифта на современный и бесшумный. Квартира общей площадью 31,3 кв м, жилой-15,9, кухня 6,8 кв м. Лоджия утеплена в общую площадь не входит, она составляет 6 кв м, с отделкой. Сан.узел совместный- кафель, установлены приборы учета хол. и гор. воды, а так де электричества. Кухня встроенная, вместительная гардеробная при входе, в жилой комнате выход на лоджию, установлен кондиционер. Квартира в очень хорошем состоянии, вложений не требует! Квартира обустроивалась для себя и с любовью! Инженерные системы заменены. Грамотно использованное пространство создает ощущение уюта и тепла в каждой мелочи! Все фото реальны! Расположение очень выгодное для молодой семьи с маленьким ребенком, тк в шаговой доступности Д/С №98, школа №50, развивающий детский центр, площадки разновозрастные! Для людей в возрасте не стоит бояться 9-го этажа, тк лифт останавливается прямо на площадке! Да и вообще это очень удобно! Остановка ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Антонова Маргарита Николаевна](#)

Телефон: [+79038627973](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

