Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Гагарина, 10

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Гагарина, 10

3 500 000 Р
83 333Р за м^2

42.00 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

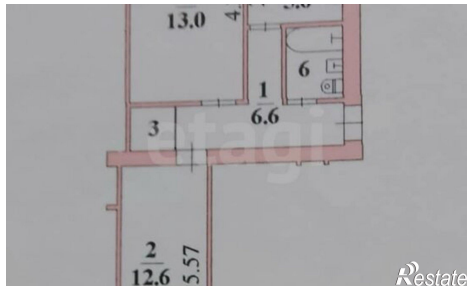
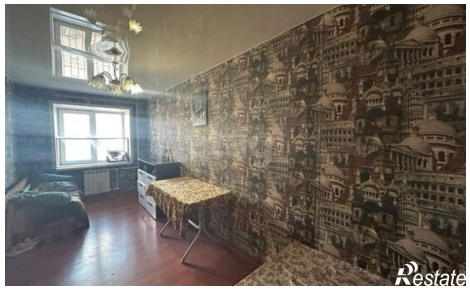
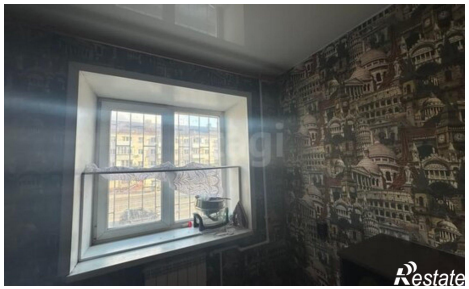
Двухкомнатная квартира площадью 42,3 кв.м расположена на втором этаже кирпичного дома в одном из самых востребованных районов города Липецка. Удобная планировка включает две изолированные комнаты, кухню и санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Квартира не угловая, не проходная, с оптимальным расположением в подъезде. Все инженерные коммуникации заменены, включая стояки водоснабжения и отопления. Объект полностью готов к проживанию — не требует дополнительных вложений в ремонт. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся гимназия №12, лицей №44, школа искусств, три детских сада, детская и взрослая поликлиники. Верхний парк и зеленая аллея создают комфортную среду для прогулок и отдыха. Во дворе оборудованы современная детская площадка и спортивная зона. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта расположена в 30 метрах от дома, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности работают отделения банков, аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. В настоящее время в доме проводится капитальный ремонт, что повышает долгосрочную надежность объекта. Квартира представляет собой выгодное вложение для проживания или сдачи в аренду ...

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Бахаева Алевтина Васильевна

Телефон: +79038625624

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

https://lipetsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-gagarina-10-18232109846/