

Купить квартиру за 7 680 000 рублей на пр-кт Победы, 3

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, пр-кт Победы, 3

7 680 000 Р

130 169Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

Продаём свою уютную тёплую квартиру с хорошим ремонтом и панорамным видом на площадь Победы. Переехали жить в свой дом, требуются средства на достройку, доделки и благоустройство. В квартире установлен и остаются кондиционер в гостиной и водонагреватель в туалете. По остальной мебели и технике готовы обсудить, если есть потребность можем оставить, если нет то заберём и вывезем. На полу в комнатах и прихожей уложен ламинат, на полу в санузлах, на кухне и лоджии керамогранит. Потолок натяжной в прихожей, санузлах и на лоджии, на кухне и в комнатах зашпаклеван и покрашен. Тёплая лоджия во всю ширину квартиры, остекление лоджии выполнено из энергосберегающих пластиковых окон с антирезонансными шумозащитными стеклопакетами. Площадь отапливаемой лоджии с выходом из кухни 6,5 кв.м, площадь холодного балкона из комнаты 2,1 кв.м, огромный отапливаемый тамбур с окном площадью более 20 кв. м на 2 квартиры, суммарная площадь тёплой лоджии, холодного балкона и тёплого тамбура порядка 30 кв.м, которые не учитываются в ежемесячных коммунальных платежах и находятся в пользовании. Хорошие, приличные соседи, большие парковочные зоны у дома, рядом в 5 мин.хотьбы престижная гимназия 64 им. Котельникова, школа 61 им. Неделина, детские сады 130, 122, 113, музыкальная школа 10, развитая инфраструктура ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803509103](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



