

Купить квартиру за 7 725 000 рублей на ул Балмочных С.Ф., 38а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Балмочных С.Ф., 38а

7 725 000 Р

148 558Р за м²



52.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

газовое индивидуальное отопление (значительная экономия, зимой платеж до 3000р. вместе с горячей водой); окна на Быханов сад; высота потолков 3 м; высота дверных проемов 2,3 м; плюс к площади квартиры огромный тамбур с окнами; нет несущих перегородок (множество вариантов перепланировки); стены выведены под покраску (окрашены); в квартире практически не жили с момента сдачи дома; на этаже две квартиры (тишина и минимум контактов с соседями); грузовой лифт Kleemann (производства Германии); закрытый двор; рядом развитая инфраструктура (лучшие в городе школы 44, 12, 19). Уважаемые покупатели, дом построен на закате эпохи строительства качественного жилья (до начала программы «доступное жилье» и льготной ипотеки), сейчас так не строят. Приходите на просмотр, Вы все поймете сами! Код пользователя: 110200 Номер в базе: 8893237

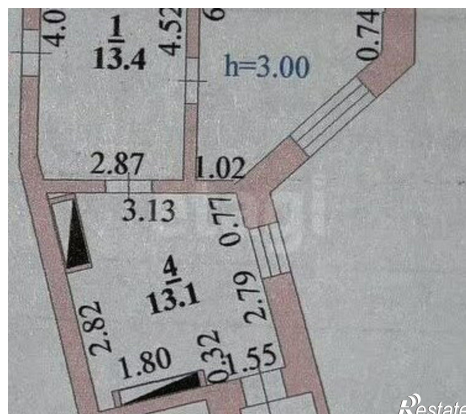
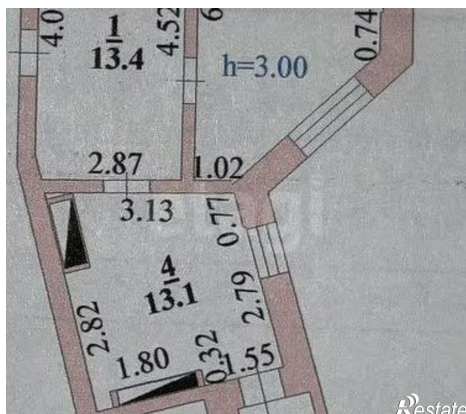
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Кочеткова Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79056817572](tel:+79056817572)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ

Этаж	Площадь по плану (кв.м)	Площадь в т.ч.:	Жилая комната				Кухня				Ванная комната				Сан.узел				Прочие помещения
			Общая	Жилая	Спальная	Детская	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая					
1	25.1	13.4	13.4	13.4	13.4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
2	25.1	13.4	13.4	13.4	13.4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00		
3	25.1	13.4	13.4	13.4	13.4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00		
4	25.1	13.4	13.4	13.4	13.4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00		
Итого по квартире	100.4	53.6	53.6	53.6	53.6	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00		
А. IX. 25	100.4	53.6	53.6	53.6	53.6	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00		

Всего с учетом балконов и лоджий: 55.8

