

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на переулок Балакирева, 1

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, переулок Балакирева, 1

3 750 000 Р

101 351Р за м²



37.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Внимание, уважаемые покупатели! Продам новую 1-комнатную квартиру в центре города, на 11 этаже 16-этажного дома. Удобная планировка: просторная комната 18.4 кв.м с двумя окнами, что обеспечивает хорошее естественное освещение, квадратная кухня 11,1 кв.м с выходом на балкон 4,5 кв.м. Установлены счетчики на воду и на отопление. У вас есть прекрасная возможность сделать свой собственный авторский ремонт. . В здании предусмотрен подземный паркинг с видеонаблюдением и охраной, на придомовой территории оборудована детская площадка с безопасным покрытием. Расположение объекта обеспечивает отличную транспортную доступность - в 150 метрах находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В пешей доступности (3-5 минут) расположены центральный рынок, торговый центр Европа, супермаркеты, аптеки, отделения банков. В радиусе 500 метров находятся два детских сада, общеобразовательная школа, спортивные секции и фитнес-клуб. Район отличается развитой инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Дом находится в пешей доступности от городского парка и набережной реки. Управляющая компания обеспечивает круглосуточное обслуживание территории и инженерных систем. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей - высокий спрос на аренду ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Скиданова Наталья Келимбердиевна](#)

Телефон: [+79038624590](tel:+79038624590)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

