



Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Гагарина, 19

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Гагарина, 19

2 850 000 Р

91 935Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагается к продаже уютная, тёплая 1-комнатная квартира на 4-м этаже 4х этажного дома сталинка по адресу: ул. Гагарина, д. 19. Исторический и фактический центр города. Общая площадь 30,8 м2, жилая - 17,5 м2, кухня - 7,5 м2. Основные достоинства квартиры: высокие потолки 3 м, в ней светло и легко дышать за счет объемного пространства; изолированная планировка; квартира в прекрасном состоянии; не угловая; кирпичный дом после капитального ремонта; пластиковые трубы по стоякам и новые радиаторы отопления; великолепный вид из окна на центральную улицу; качественная металлическая входная дверь; окно ПВХ на кухне и в комнате; новая колонка что позволяет пользоваться горячей водой круглогодично ; счетчики на все. Новым владельцам остается вся мебель и техника на фото. Прекрасно подходит для проживания с маленькими детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Кирпичный жилой дом расположен в лучшей части старого центра, где органично уживается насыщенная деловая активность и тихая, размеренная жизнь. Дом в прекрасном состоянии, чистый отремонтированный подъезд, кодовый замок на входе . Здесь есть все для комфортного проживания: в шаговой доступности находятся детские сады, школы (номер 44 и 12), больницы, стоматологии, магазины и прочие объекты инфраструктуры. В непосредственной ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Гурова Юлия](#)

Телефон: [+79038625020](tel:+79038625020)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

