

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Физкультурная, 4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Физкультурная, 4

4 100 000 Р

73 214Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

ТРЕШКА В ТИХОМ РАЙОНЕ ПО АДЕКВАТНОЙ ЦЕНЕ Почему стоит выбрать именно эту квартиру? 1 ) Отлично подойдет семье с детьми. Квартира находится в шаговой доступности от школы и садиков (5 минут пешком). Также есть много мест для хранения: просторный (утепленный!) балкон, 2 подвала, большой шкаф-купе. А если у вас есть собака, то небольшая лесополоса в 2 минутах от дома станет вашим любимым местом для прогулок 2) Качественный ремонт, который делался с любовью для себя. С вас — минимальные вложения при переезде, что очень ВЫГОДНО. Квартира готова для проживания, нужны лишь небольшие косметические улучшения. Так же есть два подвала, которые достанутся покупателю БЕСПЛАТНО! 3) Хорошее расположение: сама квартира находится на удобном 3 этаже, а значит — ни проблемы с крышей, ни заглядывание в окна Вам не грозят! Находится дом в тихом зеленом районе, в котором всё есть: детская площадка за домом, больница, школы, садики, магазины и тд. До центра города — 30-40 минут на автобусе и 20 минут на автомобиле. От дома до конечной остановки — 4 минуты пешком. Также выезд на объездную дорогу в районе нескольких минут Район удален от городской суеты, но при этом у вас ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА! 4) Прямая продажа, чистые документы, один собственник, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! НЕ УПУСТИТЕ ВАШ ШАНС СТАТЬ ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102530159](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 39.40 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



