Купить квартиру за 2 850 000 рублей на улица Гагарина, 19

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Гагарина, 19

2 850 000 Р

95 000Р за м^2

30.00 м^2	17.50 м^2	7.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается к продаже уютная, тёплая 1-комнатная квартира на 4-м этаже 4х этажного дома сталинка по адресу: ул. Гагарина, д. 19. Исторический и фактический центр города. Общая площадь 30,8 м2, жилая - 17,5 м2, кухня - 7,5 м2. Основные достоинства квартиры: высокие потолки 3 м, в ней светло и легко дышать за счет объемного пространства; изолированная планировка; квартира в прекрасном состоянии; не угловая; кирпичный дом после капитального ремонта; пластиковые трубы по стоякам и новые радиаторы отопления; великолепный вид из окна во двор; качественная металлическая входная дверь; окно ПВХ на кухне и в комнате; новая колонка что позволяет пользоваться горячей водой круглогодично ; счетчики на все. Новым владельцам остается вся мебель и техника на фото. Прекрасно подходит для проживания с маленькими детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Кирпичный жилой дом расположен в лучшей части старого центра, где органично уживается насыщенная деловая активность и тихая, размеренная жизнь. Дом в прекрасном состоянии, чистый отремонтированный подъезд, кодовый замок на входе . Здесь есть все для комфортного проживания: в шаговой доступности находятся детские сады, школы (номер 44 и 12), больницы, стоматологии, магазины и прочие объекты инфраструктуры. В непосредственной близости ...

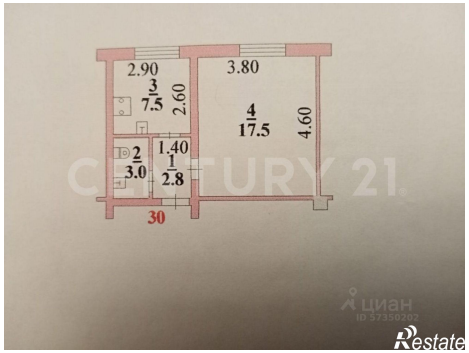
0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79158530773

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		


2.90
3
7.5
2.60
3.80
4
17.5
4.60
2
3.0
1.40
1
2.8
30