

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Гагарина, 85

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Гагарина, 85

2 950 000 Р

70 238Р за м²



42.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаю Вам приобрести 2-х ком. квартиру, расположенную в 1-ом районе (район ЖД вокзала/Нефтебаза) на 5-ом этаже, 5-ти эт. дома. Дом кирпичный, 4-х подъездный, расположен в глубине района. Автобусная остановка переулок Попова в 2 минутах ходьбы от подъезда. Удобная транспортная развязка; Развитая инфраструктура; Двор уютный, с детской площадкой, ухоженный, с зелёными насаждениями, с парковкой во дворе. В районе дома расположены: СШ 36,55; Дет садик 18, 66; Муз школа 5, Молодёжный спорткомплекс, а также различные продуктовые и коммерческие магазины. Квартира в жилом состоянии, со смежными комнатами (стандартная Хрущёвка), с кладовкой, не угловая, очень, очень тёплая!!! Все окна выходят во двор. Параметры: Общ. пл. 42,8 кв.м., Жил.пл. 29 кв.м. Кухня 5,5 кв. м. Прихожая. Так как несущих конструкций в квартире нет, есть возможность сделать удобную перепланировку!!! Совмещённый санузел. Полы деревянные/крашенное ДСП. Капремонт дома был выполнен в 2023 году. В квартире поменяны стояки и коммуникации полипропилен; новые радиаторы биметаллические; установлены счётчики на воду; Квартира без газовой колонки. Балкон, застеклён под резинку, качественно, выход из зала. Счётчики на электроэнергию и воду. Имеется 2а подвала!!! Интернет, каб.ТВ. Чистый подъезд. Входная дверь в подъезд ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803508029](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



