Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул 8 Марта, 24/4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул 8 Марта, 24/4

5 950 000 Р

100 847Р за м^2

59.00 м^2	8.00 м^2	5 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Кирпичный дом (стена 60 см), комнаты 8/12.4/17, изолированные, выходят на разные стороны; лоджия 6 метром с нишей для хранения. В квартире был выполнен капитальный ремонт (отбито всё до кирпича): замена проводки, сантехники, дверей, залиты полы, выровнены стены и потолок, качественные окна. Всё утеплено, делали для себя, никаких натяжных потолков и пластиковых откосов. Кухня 8 кв.: теплый пол, новая кухня, остаётся техника(газовая панель Ariston, духовой шкаф Bosh, посудомоечная машина Grundic), есть фильтр воды. Сан. узел раздельный, остаётся водонагреватель. Лоджия - выведена электрика, сделана разводка под тёплый пол, утеплена, пластиковые окна (двойное стекло). В доме заменены лифты, комфортный 5й этаж, видеодомофон, шикарный вид на каменный лог и зелень, по утрам поют птицы. Интеллигентные соседи, у нас тихо и все знают друг друга, дети спокойно гуляют во дворе, по периметру дома наружние камеры Ростелекома. С торца дома гимназиция 1 (после кап. ремонта в 2024), в 2х минутах садик 114, в 4 минутах 107. ТРЦ Европа 6 минут пешком, центральный рынок - 8 минут, в пешей доступности куча кафе, ресторанов, театр, парки. В любою точку города можно добраться за 30 минут. В собственности больше 5 лет, основание ДКП, один взрослый собственник, выписка до сделки. Возможна ипотека ...

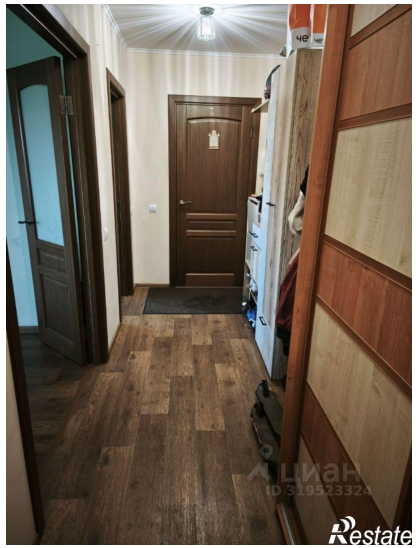
0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

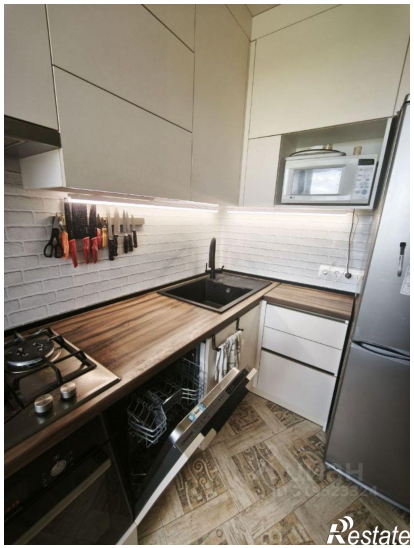
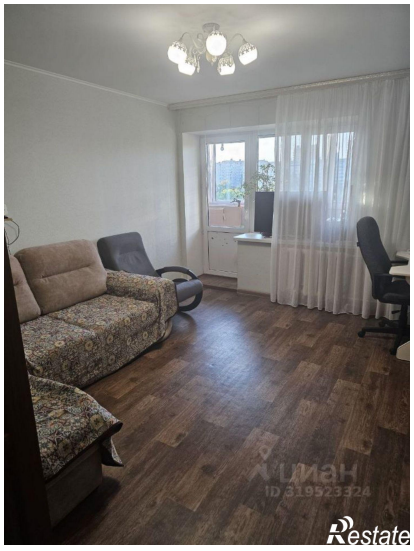
Продавец: Собственник

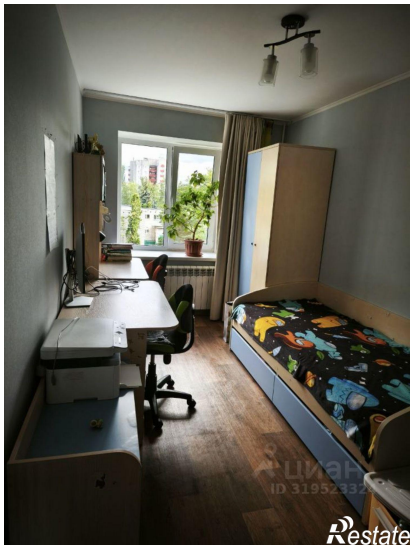
Телефон: +79158509717

Характеристики

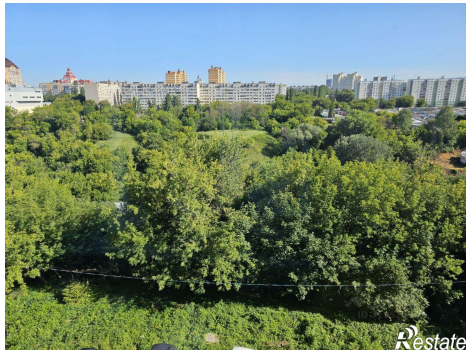
Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь комнат	8.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





ЦИАН
ID 319502324
Restate


Restate