

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Калинина, 38

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Калинина, 38

7 500 000 Р

136 364Р за м²



55.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается светлая, просторная и уютная 2-х комнатная квартира в центре города общей площадью 55,6м2! Простор. Свет. Вид. Удобство. Всё для жизни в центре! Квартира в современном монолитно-кирпичном доме— с отличными видовыми характеристиками и комфортной планировкой. Параметры: Общая площадь — 55,6 м² Просторный зал — 18 м² Уютная спальня — 12,5 м² Кухня — 10 м² — идеальна как для завтраков на двоих, так и для дружеских ужинов Совмещённый санузел — 5,8 м² — комфортное пространство с возможностью размещения полноценной стиральной/сушильной техники Коридор — 7,8 м² — вместительный и удобный для хранения Балкон — 3,4 м² — любимое место для утреннего кофе с видом на город Особенности: Дом современный, монолитно-кирпичный — отличная шумоизоляция и теплоёмкость Чистый подъезд, современные лифты Отличная инфраструктура центра: магазины, кафе, школы, детские сады, парки — всё в шаговой доступности Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на основные магистрали Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду Почему стоит посмотреть именно эту квартиру? Правильная планировка без слепых зон Высокий этаж — отличные виды, много света Центр города — все преимущества городской жизни рядом Дом нового поколения — комфортно жить и престижно показывать ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803509289](tel:+79803509289)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь кухни	10.00 кв. м		

