

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул Краснознаменная, 9

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Краснознаменная, 9

3 690 000 Р

90 000Р за м²



41.00 м²

Общая

20.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Краснознаменная, д. 9. Дом 2023 года постройки. Квартира находится на 9 этаже 10 этажного кирпичного дома. В подъезде: пассажирский и грузовой лифты. Описание: - Общая площадь 41.1 кв.м., жилая площадь 20.7 кв.м, кухня 10.5 кв.м. Лоджия 3.7. - Квартира светлая не угловая, теплая. - Санузел совмещенный (частично отделан плиткой) - Установлены пластиковые окна - Во всей квартире натяжные потолки, все двери новые, на полу линолеум, стояки и радиаторы новые во всей квартире - Счетчики горячей и холодной воды, электричества. Открытая парковка, с возможностью припарковаться в любое время. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, магазины, больница и другие объекты, рядом остановка общественного транспорта. - Квартира без обременений, один собственник.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192510053](tel:+79192510053)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

II. Эскипликация площади квартиры

№ по плану здания	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня и т.п.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площади:					Примечание	
			Квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	из нее (кв.м.)	лоджия (кв.м.)	балкона, террас, лоджии, веранды, эркера, в том числе по внутреннему обороту Самостоятельно		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	жилая	20,7	20,7	20,7				2,5	
2	кухня	10,5	10,5		10,5				
3	санузел	3,7	3,7		3,7				
4	прихожая	3,7	3,7		3,7				
5	коридор	2,5	2,5		2,5				
Итого по квартире		41,1	41,1	20,7	20,4				
6	лоджия	3,7					3,7		

с учетом балконов и лоджий 44,8

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2023 Этажность здания 11 Физический износ 0% на 19 июня 2023г.

№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	1	2	3
1	Наружные стены (материал)	габбсокаменные блоки, облицовка кирпич	
	Внутренние несущие стены	габбсокаменные	
2	Перегородки (материал)	габбсокаменные	
3	Перекрытия (материал)	двухслойные	
4	Полы		
	а) в жилых комнатах	линолеум	
	б) в кухне	линолеум	
	в) в ванной	керамическая плитка	
	г) в других помещениях	линолеум, керамическая плитка	
5	Трапы:		
	внешние	стеклястакриловые	
	внутренние	алюминиевые стальные	
6	Отделка стен:		
	а) в жилых комнатах	оклейка обоями	
	б) в кухне	оклейка обоями	
	в) в ванной	окраска, керамическая плитка	
	г) в других помещениях	оклейка обоями, окраска	
7	Отделка потолков:		
	а) в жилых комнатах	натянутое полотно	
	б) в кухне	натянутое полотно	
	в) в ванной	натянутое полотно	
	г) в других помещениях	натянутое полотно	
8	Вид отопления	центральное	
9	Назначение:		
	а) водоснабжения	центральное	
	б) электроснабжения	центральное	
	в) канализации	центральное	
	г) горячего водоснабжения	есть	
	д) вентиляции	есть	
	е) кондиционирования	есть	
	ж) телефонии	есть	
	з) радио	есть	
	и) лифта	есть	
	к) мусоропровода	есть	
	л) видеонаблюдения	есть	
	м) видеодомофона	есть	

