

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на Рудный пер, 4

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Рудный пер, 4

2 100 000 Р

70 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного дома в районе Сырского Рудника. Объект не угловой, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию в холодное время года. Квартира требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу и сэкономить на стоимости жилья. Балкон застеклен под резинку. В квартире установлены счетчики учета воды и электроэнергии, все стояки заменены в ходе капитального ремонта дома. Планировка включает отдельный санузел, что повышает комфорт проживания, а также кладовую в коридоре для хранения вещей. Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, остановка общественного транспорта, поликлиника и магазины повседневного спроса, включая «Магнит» и «Пятерочку». Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Дом находится в зоне с устойчивым покрытием мобильной связи и интернет-провайдеров. Техническое состояние объекта позволяет рассматривать его как выгодное вложение для последующей сдачи в аренду или комфортного проживания. Для осмотра доступен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 8167 Номер в ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Скиданова Наталья Келимбердиевна](#)

Телефон: [+79038624590](tel:+79038624590)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

