

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гагарина, 30

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Гагарина, 30

4 500 000 Р

81 818Р за м²



55.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 110912812 В историческом центре города продается трехкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: гимназия 17, лицей 44, детский сад, магазины, аптеки, Быханов сад, Верхний парк, остановки общественного транспорта с развязкой в любую часть города. Общая площадь квартиры составляет - 55 кв.м., жилая - 35. Две комнаты изолированные, зал проходной. Имеется остекленный балкон, обшитый вагонкой. Выход на балкон осуществляется с зала. В квартире выполнен косметический ремонт. Поменяны все коммуникации. Три года назад в доме проводился капитальный ремонт с заменой труб отопления, водоснабжения и водоотведения. Установлены биметаллические батареи. Санузел совмещенный, отделан кафелем. На кухне на полу уложена плитка. В жилых комнатах линолеум. Большим преимуществом является наличие газовой колонки - возможность экономить на коммунальных платежах. Квартира очень теплая. В зимний период дом хорошо отапливается. При продаже остается кухонный гарнитур, две встроенные гардеробные. Остальная мебель и техника остается по договоренности. Один взрослый собственник. Недвижимость в собственности более пяти лет. Квартира без долгов, обременений и детских долей. Полная стоимость в договоре ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](tel:+79191632617)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

