



Купить квартиру за 4 850 000 рублей на б-р им. Павла Шубина, 9

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, б-р им. Павла Шубина, 9

4 850 000 Р

97 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается! Двухкомнатная квартира общей площадью 50 кв.м., расположена в 24-м микрорайоне — одном из самых удобных районов города. Объект находится на солнечной стороне, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Планировка продумана: изолированные комнаты (14 и 12 кв.м.), кухня 7 кв.м. , отдельный санузел и застекленная лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире остаётся функциональная мебель , что позволяет заселиться сразу после покупки или сдать в аренду. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа №33, детский сад №6, аптеки, продуктовые магазины и гипермаркет «Линия» . Для активного отдыха в пешей доступности Парк Победы, фитнес-центр и школа танцев. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам. Дом расположен вдали от шумных дорог, что гарантирует тишину и спокойствие. Чистый подъезд, порядочные соседи. Звоните и приходите на просмотр!!! Код пользователя: 103399 Номер в базе: 9097421

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Шлычкова Алена Сергеевна](#)

Телефон: [+79038626263](tel:+79038626263)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

