

Купить квартиру за 2 649 000 рублей на Филипченко улица, д.8/3

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Филипченко улица, д.8/3

2 649 000 Р

75 686Р за м²



35.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Возможно, Ваша будущая квартира с большой кухней и рядом с 49 школой! Лучшее предложение по качеству и местоположению! Уникальность квартиры: - Огромная кухня - Шикарный косметический ремонт - Много функциональных зон: рабочее место, зона кухни и отдыха (можно организовать на балконе), отдельная комната - Комфортный 1 этаж - Благоустроенная придомовая территория - Расположена в безопасном районе - Один из способов сохранить и приумножить свой капитал, за счёт уникальности и спроса на рынке аренды Липецка Инфраструктура: - Квартира удачно расположена в сердце 11 микрорайона. - Близость к 49 школе, детским садам №123, 95, 99. - остановки общественного транспорта в любую часть города - 8 минут ходьбы - тихий район с развитой инфраструктурой: поликлиника, фруктовые, продуктовые магазины в шаговой доступности. Юридическая часть: - В собственности больше 5 лет. - Никаких долгов/обременений - 1 взрослый собственник - Полная стоимость в договоре! Возможно, Ваша будущая квартира с нетерпением ждёт Вас. Поторопитесь позвонить и записаться на просмотр. Возможно покупка в ипотеку под 14.75%.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79036996513](tel:+79036996513)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	18.30 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор

