

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул Теперика, 15

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Теперика, 15

6 550 000 Р

123 585Р за м²



53.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная с хорошим ремонтом и мебелью квартира(53,3м2) на первом этаже в 9-эт. кирпичном доме. Год постройки 2007. Этаж расположен высоко над полуподвальными офисами. Зимой пол теплый, летом прохладный. Планировка квартиры позволяет удобно пользоваться оборудованной лоджией: выход из кухни(9,9м2) и зала(18,7м2). Тамбур на 2 квартиры за железной дверью. Изоляция хорошая. Соседи спокойные. Дом, с благоустроенным двором, расположен в удобном месте 26 м-на. В шаговой доступности находятся: Европа , Магнит, Пятерочка, Чижик, Ашан. Для отдыха и прогулок парки: Европейский, Молодежный, Парк Победы. Медучреждения: поликлиника 7, стоматология, МЦ Надежда. Рядом детский сад и школа. Сделка не ранее 10.09.2025г. Просмотры по предварительной договоренности. Риэлторам и посредникам просьба не беспокоить.

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192531579](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Наименование помещений, их назначение, площадь в кв. м	В кв. м по плану		Площадь в кв. м по факту с учетом ниш, выступов, балконов, лоджий, террас, веранд, эркеров, лестничных площадок, чердаков, подвалов, гаражей, машино-мест, помещений для хранения вещей и т.п.	Площадь в кв. м по факту с учетом ниш, выступов, балконов, лоджий, террас, веранд, эркеров, лестничных площадок, чердаков, подвалов, гаражей, машино-мест, помещений для хранения вещей и т.п.	Площадь в кв. м по факту с учетом ниш, выступов, балконов, лоджий, террас, веранд, эркеров, лестничных площадок, чердаков, подвалов, гаражей, машино-мест, помещений для хранения вещей и т.п.	Площадь в кв. м по факту с учетом ниш, выступов, балконов, лоджий, террас, веранд, эркеров, лестничных площадок, чердаков, подвалов, гаражей, машино-мест, помещений для хранения вещей и т.п.	Площадь в кв. м по факту с учетом ниш, выступов, балконов, лоджий, террас, веранд, эркеров, лестничных площадок, чердаков, подвалов, гаражей, машино-мест, помещений для хранения вещей и т.п.
	Общая площадь	Жилая площадь					
на момент составления технического плана							
коридор	9,4	9,4	2,73	0	0	0	0
кухня	9,9	9,9		0	0	0	0
ванная	18,7	18,7		0	0	0	0
спальня	2,6	2,6		0	0	0	0
гостиная	1,6	1,6		0	0	0	0
лоджия	11,1	11,1		0	0	0	0
Итого	53,3	29,8	23,5	0	0	0	0
подписи			5,3		0	0	0

О
ЦИАН
ID 320537025

Restat



