

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул им. Генерала Меркулова, 17

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул им. Генерала Меркулова, 17

5 200 000 Р

83 871Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии — выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заселиться сразу после покупки или адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов, а отдельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Кухня стандартных размеров с возможностью размещения полноценного обеденного стола. Район отличается удобной транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности (3-5 минут) расположены торговый центр «Армада», Октябрьский рынок, поликлиника № 2, школа № 63 и два детских сада (№ 126 и № 68). В нескольких минутах ходьбы начинается Парк Победы — зеленая зона для прогулок и отдыха. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Единственный собственник гарантирует прозрачность и быстрое оформление. Объект подойдет как для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и парка, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов за счет развитой инфраструктуры. Для просмотра и дополнительных ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Первушина Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79038624179](tel:+79038624179)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

