

Купить квартиру за 5 199 000 рублей на ул им. Генерала Меркулова, 17

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул им. Генерала Меркулова, 17

5 199 000 Р

83 855Р за м²



62.00 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 113347741 Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии — выполнен косметический ремонт , что позволяет заселиться сразу после покупки или адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов, а отдельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Кухня стандартных размеров с возможностью размещения полноценного обеденного стола. Район отличается удобной транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности (3-5 минут) расположены торговый центр Армада , Октябрьский рынок, поликлиника 2, школа 63 и два детских сада (126 и 68). В 10-ти минутах ходьбы начинается Парк Победы — зеленая зона для прогулок и отдыха. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Единственный собственник гарантирует прозрачность и быстрое оформление. Объект подойдет как для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и парка, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов за счет развитой инфраструктуры. Для просмотра и дополнительных вопросов ...

👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь комнат	18.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



