

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Липовская, 5/2

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Липовская, 5/2

3 250 000 Р

73 864Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,3 кв. м расположена в старом, но уютном и озелененном районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает две комнаты, одна из которых проходная, что позволяет гибко использовать пространство. Окна выходят на обе стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня, а наличие балкона добавляет удобство для отдыха или хранения вещей. В квартире выполнен косметический ремонт, но для придания современного вида потребуется обновление отделки. Установлена газовая колонка, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение. Район отличается удобной транспортной доступностью — рядом находятся остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, аптеки, магазины и службы доставки, что делает проживание комфортным для семей с детьми или работающих людей. В нескольких минутах ходьбы находится Быханов сад — отличное место для прогулок и отдыха на природе. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — ее можно сдавать в аренду или улучшить для последующей продажи. Удачное расположение, развитая инфраструктура и потенциал для модернизации делают этот объект выгодным предложением на рынке недвижимости. Обращайтесь для просмотра и дополнительных ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802531526](tel:+79802531526)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

