

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на осенний проезд, 2а

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, осенний проезд, 2а

2 350 000 Р

74 603Р за м<sup>2</sup>



31.50 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная светлая и теплая квартира. Подойдет под сдачу в Аренду. Идеальная база для создания ремонта под ваш вкус. СОБСТВЕННИК ОДИН ВЗРОСЛЫЙ. В квартире никто не прописан. Документы ПРОВЕРЕНЫ и готовы, квартира без обременений и долгов. Имеется балкон, с выходом из зала, который выходит на тихую улицу. Окна все пластиковые. Электрика заменена. Экономия на покупке позволит вам сделать именно тот ремонт, о котором вы мечтаете, не переплачивая за чужой. Отличное расположение: Дом располагается в районе НЛМК, остановка общественного транспорта площадь Мира. Рядом парк, детский сад, продуктовые магазины, аптеки, школы и т.д. В пешей доступности центр города. Торг реальному покупателю. Покажем в удобное время. Звоните, записывайтесь на просмотр! Преимущества: • Низкая цена за метр • Под чистовую отделку — реализуйте любые идеи • Хорошая транспортная доступность • Перспективный район

👁 27 с 23.08.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Горячева Светлана Александровна](#)

Телефон: [89936599084](tel:89936599084)

## Характеристики

|                   |                  |                 |                |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Количество комнат | 1                | Тип дома        | панельный      |
| Этаж              | 4                | Этажей всего    | 5              |
| Состояние объекта | требуется ремонт | Студия          | нет            |
| Обмен             | нет              | Наличие балкона | да             |
| Наличие лифта     | отсутствует лифт | Санузел         | раздельный с/у |
| Плита             | газовая плита    | Площадь жилая   | 31.00 кв. м    |
| Площадь комнат    | 16.00 кв. м      | Площадь кухни   | 7.00 кв. м     |
| Высота потолков   | 2,7 м            | Апартаменты     | нет            |
| Евро              | нет              | Отделка         | без отделки    |
| Покрытие пола     | без покрытия     | Вид из окон     | на улицу       |



