

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Героя России Эдуарда Белана, 18

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Героя России Эдуарда Белана, 18

4 400 000 Р

107 317Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Продам однокомнатную квартиру площадью 52,3 кв.м на 14 этаже кирпичного дома по улице Э.Белана, 18. Главным преимуществом объекта является просторный застекленный балкон 11,7 кв.м с уникальной планировкой — выход на него организован как из комнаты, так и из кухни, что значительно увеличивает полезное пространство и создает ощущение простора. Высокий этаж гарантирует прекрасный вид на город и абсолютное отсутствие соседей сверху, обеспечивая тишину и приватность. В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, плитка на полу в кухне, коридоре и санузле, ламинат в комнате. Практичным дополнением служит большая встроенная гардеробная в прихожей. Инженерные системы включают горизонтальную разводку отопления с функцией теплого пола, поверенные счетчики на воду и электричество, счетчик на тепло, а также водонагреватель в совмещенном санузле, что исключает неудобства при отключении централизованного горячего водоснабжения. Остается кухонный гарнитур, индукционная варочная поверхность и духовой шкаф Gorenje, а также новый холодильник (гарантия 10 лет) Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детский сад, школа с бассейном, рынок, торговый центр, аптеки, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Объект предлагает редкое сочетание ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Скиданова Наталья Келимбердиевна](#)

Телефон: [+79038624590](tel:+79038624590)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

