

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Зегеля, 44

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Зегеля, 44

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира в САМОМ центре города Липецка от собственника ... Идеальный вариант для людей, которые ценят свое МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ и уют. Квартира находится на 5 этаже, угловая, но очень тёплая, так как дом кирпичный и над квартирой имеется чердачное помещение. Зимой приходилось даже перекрывать батареи, а летом не жарко. В доме был капитальный ремонт. В квартире имеется: балкон застеклённый, с выходом из жилой комнаты; в жилой комнате установлены две световые точки, есть возможность установить перегородку; окна - ПВХ, выходят в тихий двор; сан.узел совмещенный, отделан плиткой; газовая колонка, что исключает проблемы с горячей водой (коммунальные платежи из-за этого маленькие); водная разводка пластиковая; плита - газовая; батареи - чугунные и биметаллические; пол - линолеум; счётчики на свет и воду. Мебель в квартире остаётся по договорённости. Цены на недвижимость в этом районе РАСТУТ с каждым годом. Приобретение квартиры ЗДЕСЬ является качественным и окупаемым вложением, так как в шаговой доступности 4 школы, 3 детских садика, парки (Быханов сад, Верхний, Нижний), Соборная площадь, Комсомольский пруд и множество продуктовых магазинов под любой бюджет. Хорошая транспортная развязка: автобусы ходят часто и по расписанию. Остановка рядом, возможно добраться ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107420493](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



