

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Ушинского, 30

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, улица Ушинского, 30

3 600 000 Р

59 016Р за м²



61.00 м²

Общая

45.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагается к продаже уютная, тёплая 3-комнатная квартира на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу ул. Ушинского, д. 30. Общая площадь 61м2 (+ 3м2 балкон), жилая - 45,4 м2, кухня - 6 м2. Основные достоинства квартиры: 2-й этаж; планировка - 2 комнаты изолированные; не угловая; свежий кирпичный дом 1979 года постройки; балкон с видом во двор, застеклен под резинку . качественная металлическая входная дверь; окно ПВХ везде; счетчики на все. Прекрасно подходит для проживания с маленькими детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Квартира расположена в одном из самых развитых районов. Двор тихий, утопает в зелени , соседи доброжелательные. Дом находится на второй линии, отсутствует шум с дороги. Во дворе имеется бесплатная парковка для автомобилей и 2 детские площадки. Дом в прекрасном состоянии, чистый отремонтированный подъезд, домофон на входе. В шаговой доступности продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, школы и детские сады, бассейн, парковая зона, поликлиника и больница. Автобусная остановки во все стороны находятся в 2-х минутах ходьбы. Отличный вариант для проживания в квартире со всей необходимой инфраструктурой! Для покупателя действуют комфортные условия. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку, ипотеку без ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158530773](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



