

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Балмочных С.Ф., 16

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, ул Балмочных С.Ф., 16

9 300 000 Р

138 806Р за м²



67.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

10 из 26

Этаж

Продается эксклюзивная 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Континент» в престижном районе Липецка рядом с парком «Быханов сад» по адресу: Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 16. Это современное жилье площадью 67,1 м² (включая лоджию 2,7 кв.м.), с жилой площадью 32,7 м² и кухней 12,7 м², расположено на 10 этаже 26-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков составляет 2,8 метра. Из окон виден парк и сквер кукольного театра. Квартира с косметическим ремонтом, в которой еще никто не жил, предлагает вам возможность стать первым хозяином и обустроить ее по своему вкусу. Жилой комплекс Континент, в котором расположена квартира, известен своим высоким уровнем комфорта и безопасности. Закрытый двор гарантирует безопасность и спокойствие, а наличие подземного паркинга и парковочных мест во дворе избавит вас от проблем с парковкой. Консьерж на первом этаже добавляет дополнительный уровень безопасности и комфорта. Особое преимущество — это уникальное расположение рядом с парком Быханов сад. Из дома есть калитка с прямым выходом в парк, что позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе в любое время. Жилой комплекс Континент сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни: современные инженерные решения, качественные материалы и удобное расположение ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Алена Ермолова](#)

Телефон: [+79051795971](tel:+79051795971)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	26	Площадь кухни	13.00 кв. м

