

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Берёзовая улица, 154

Липецкая область, Городской округ Липецк, Липецк, Берёзовая улица, 154

3 600 000 Р

63 158Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в дом е- многоквартирного типа с отдельным входом и собственным земельным участком. Ключевое преимущество объекта — уникальное сочетание формата частного домовладения с инфраструктурой и комфортом городской квартиры. Жилье находится в отличном состоянии, полностью готово к заселению. Выполнена качественная чистовая отделка, установлены современные пластиковые окна и биметаллические радиаторы, заменены газовая плита и котел АГВ. Дом кирпичный, с индивидуальным газовым отоплением и центральным водоснабжением, что обеспечивает теплоэффективность и независимость в управлении коммунальными расходами. Есть место где сделать санузел. К квартире прилегает благоустроенная территория с двумя капитальными сараями для хранения и погребом. На участке также расположен небольшой отапливаемый дом-временка с двумя комнатами, который можно использовать как гостевой или хозяйственный блок. Расположение объекта является еще одним значительным плюсом: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, школа №4, поликлиника, аптеки, ТЦ «Квартал» и спортивный комплекс «Спортпарк48». Развитая инфраструктура позволяет решать повседневные задачи без использования автомобиля. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен лесной массив и Силикатные ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Лазарева Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79056817800](tel:+79056817800)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

